

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Жапанова, дом № 7,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«18» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Глушова Татьяна Николаевна. кв. № 13-АА
№ 452976 от 28.04.2019г.

(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «18» 12 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Жапанова дом 7 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 596,14 голосов
(83,03) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 779,83 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 717,94 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 717,94 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 596,14 голосов (83,03 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует и имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по ул. Жапанова, в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Жапанова
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гущкову Т.Р.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Гущкову Т.Р.
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Гущкову Т.Р.
Секретаря общего собрания Магаданову А.А.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Решили по второму вопросу:
Утвердить председателя общего собрания Гущкову Т.Р.
Утвердить секретаря общего собрания: Магаданову А.А.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Магаданову А.А. № кв. 11
Ф.И.О. Паторнова О.И. № кв. 9
Ф.И.О. Гущкова Т.Р. № кв. 13
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Магаданову А.А. № кв. 11
Ф.И.О. Паторнову О.И. № кв. 9
Ф.И.О. Гущкову Т.Р. № кв. 13
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».
Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».
ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Магаданова. — управление управляющей организацией.
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Магаданова. — управление управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый покой" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Жаганова.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый покой" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Жаганова.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый покой" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый покой" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

- Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.
- ✓ Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.
- ✓ Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.
- ✓ Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.
- ✓ Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.
- ✓ Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.
- Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.
- Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Жаганова, по адресу: Красноварейская д.34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Жаганова, по адресу: Красноварейская д.34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 596, 14 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Тихоф Тихоф Т.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Магомедова Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Магомедова Н. | Магомедова Н. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Нагорнов О.А. | Нагорнов О.А. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Тихоф Т.Р. | Тихоф Т.Р. дата:
(подпись) (Ф.И.О.)