

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: дом 2а, ул. Лихачева**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Г.Ульяновск

« 07 » ноября 2024 г

Место проведения: г Ульяновск, ул.Лихачева д. 2а

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 01, октября 2024 г по 22, октября 2024 г

включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1592,15 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул. **Лихачева дом 2а**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 2925

кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 2925 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,0 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие      собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1592,15 кв м, что составляет 54,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 22 октября.2024 г в 16 ч 00 мин, г Ульяновск,

**Ул.Лихачева д.2а кв. 157 Ерилина М.А**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2а

по ул. Лихачева г Ульяновска: собственник кв № 157: Ерилина М.А.

свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания, с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление: управляющая компания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»
4. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. ООО «СК Вектор».  
О выборе способа управления новой управляющей организацией и заключение с ней договора управления МКД.  
Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» октября 2024 г.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Об определении расходов на оплату коммунальный ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
10. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателя совета дома
12. О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи)
13. О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

16. Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
17. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт,
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

**По вопросу №1:** О выборе председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.

Предложено принять решение: : избрать председателем собрания собственника кв.157 Ерилина Марина Николаевна секретарем собрания собственника кв. 114 Гусячкина Надежда Витальевна с возложением на них полномочий счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания собственника кв.157 Ерилина Марина Николаевна секретарем собрания собственника кв. 114 Гусячкина Надежда Витальевна с возложением на них полномочий счетной комиссии.

**По вопросу № 2:** О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление: управляющая компания.

Предложено принять решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление: управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление: управляющая компания

**По вопросу № 3:** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»

Предложено принять решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»

**По вопросу № 4:** О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. ООО «СК Вектор». О выборе способа управления новой управляющей организацией и заключение с ней договора управления МКД.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «СК Вектор» ( ИНН7327098318, ОГРН ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» октября 2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «СК Вектор» ( ИНН7327098318, ОГРН ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» октября 2024 г.

**По вопросу № 5:** . Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции

Предложено принять решение: . : Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «СК Вектор» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д.2а, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «СК Вектор» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д.2а, в предложенной редакции.

**По вопросу № 6:** . Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а так же утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.10.2024 г по 01.10.2025 г в размере платы по данному перечню на 7%.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а так же утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.11.2024 г по 01.10.2025 г в размере руб. 40 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 7%.

**По вопросу № 7:** . Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» октября 2024 г.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «СК Вектор» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» ноября 2024 г. в размере 6,0 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «СК Вектор» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» ноября 2024 г. в размере 6,0 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

**По вопросу № 8:** . О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено принять решение: : Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» ноября 2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «01» ноября 2024 г.

**По вопросу № 9:** . Об определении расходов на оплату коммунальный ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение: : Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в

составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**По вопросу № 10: . Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:**

Предложено принять решение  
Формулировка решения :избрать Совет дома в составе:  
собственника кв. 157 Ерилина Марина Николаевна  
собственника кв. 114 Гусячкина Надежда Витальевна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерилина Марина Николаевна (собственника кв 157 ).  
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрячика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления  
Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Формулировка решения :избрать Совет дома в составе:

собственника кв.62- Антонов Алексей Юрьевич

собственника кв.43 - Андреева Нина Михайловна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Антонова Алексея Юрьевича (собственника кв 62 ).

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрячика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**По вопросу № 11: . Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателя совета дома**

Предложено принять решение  
Утвердить предлагаемый размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в размере 100 руб. с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ в разделе «Дополнительные услуги» дополнительную строку «Вознаграждение председателя Совета МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Утвердить предлагаемый размер ежемесячного вознаграждения председателя совета дома в размере 100 руб. с квартиры в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ в разделе «Дополнительные услуги» дополнительную строку «Вознаграждение председателя Совета МКД

**По вопросу № 12: . О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи).**

Предложено принять решение  
Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

**По вопросу № 13: . О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете**

Предложено принять решение Утвердить ООО «СК Вектор» (ИНН 7327098318 ) владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов Утвердить ООО «СК Вектор» (ИНН 7327098318 ) владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

#### **По вопросу № 14: : Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

Предложено принять решение Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева д. 2 - АО «Альфа-Банк»

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева д. 2 - АО «Альфа-Банк»

**По вопросу № 15: : О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.**

Предложено принять решение В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «СК Вектор». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «СК Вектор». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

#### **По вопросу № 16: Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено принять решение: лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете может быть либо владелец специального счета ООО «СК Вектор», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете может быть либо владелец специального счета ООО «СК Вектор», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств

**По вопросу № 17: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено принять решение: избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома, генерального директора ООО «СК Вектор»

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов. Решили большинством голосов: избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома, генерального директора ООО «СК Вектор»

**По вопросу № 18: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.**

Предложено принять решение: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «СК Вектор» (ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 217, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Антонова Алексея Юрьевича, по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д.2, кв. 62, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Техническая и иная документация многоквартирного жилого дома хранится в ООО «СК Вектор» по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3 «Б», офис 217.

Результаты голосования:

«ЗА» 1592,15 кв. м, что составляет 54,4 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов. Решили большинством голосов: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «СК Вектор» (ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 217, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Антонова Алексея Юрьевича, по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачева, д.2, кв. 62, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Техническая и иная документация многоквартирного жилого дома хранится в ООО «СК Вектор» по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3 «Б», офис 217.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

*Мер Епипина МА*  
*Кузнецова ИВ*