

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Строительная, дом № 112,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«18» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Брашкова Анна Викторовна, кв. 6
Сверхстепенова на право собственности 9344 481685
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут «18» 10 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Строительная дом 112 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 13 собственников, составляющих 529,09 голосов
(53,26) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1221 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 953,36 кв.м., - нежилых помещений .
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 953,36 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 529,09 голосов (53,26 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 112 по ул. Строительная в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 112 по ул. Строительная
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Браньковскую А.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 529,09 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Браньковскую А.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Жукову Мишу Павловичу
Секретаря общего собрания Барышину Свету Владимировну

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Браньковскую А.В., К.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Жукову Р.П., К.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 529,09 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Барышину Е.В. № кв. 4

Ф.И.О. Бережневский С.В. № кв. 17

Ф.И.О. Браньковская А.В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Барышину Е.В. № кв. 4

Ф.И.О. Бережневский С.В. № кв. 17

Ф.И.О. Браньковская А.В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 529,06 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 529,06 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11а по ул. Мухоморова – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11а по ул. Мухоморова – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 529,06 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК ЧИСТЫЙ ПОВЕРОН" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 112 по ул. Миссионерской.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК ЧИСТЫЙ ПОВЕРОН" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 112 по ул. Миссионерской.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 525,09 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК ЧИСТЫЙ ПОВЕРОН" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК ЧИСТЫЙ ПОВЕРОН" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 525,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9.50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 525,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 112 по ул. Миссионерской, по адресу: ул. Красноармейская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 112 по ул. Миссионерской, по адресу: ул. Красноармейская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 525,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 521,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сул / Нурмадова РД
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Сул / Барабина ЕК
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Сул / Барабина ЕК дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Чирков А / Борискина дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Сул / Брашкова дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

