

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна,  
ул. Гоголя, дом № 10А,  
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«28» сентября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Мучаев Александр Николаевич, кв. 4, Гоголя 10<sup>а</sup>  
ИН 43:16:040204-333  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. 28» 09 2022 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Гоголя дом 10<sup>а</sup> подъезд № 2.  
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 482,25 голосов  
(      ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

28.09.2022, ул. Гоголя д. 10<sup>а</sup>  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 789,36 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 415,0 кв.м., - нежилых помещений 66,36.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 482,25 голосов (62,4 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10А по ул. Гоголя в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10А по улице Гоголя
9. О выборе старшего по дому и совет дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мухомов А.И.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;

Воздержался - 0 голосов. Решение : (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Мухомов А.И.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Секретаря общего собрания Нижинский Сергей Иванович

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Мухомов А.И.

Утвердить секретаря общего собрания: Нижинский С.И.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;

Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Дубасова Л.В. № кв. 3

Ф.И.О. Аришинская С.В. № кв. 5

Ф.И.О. Руденко Н.И. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Дубасова Л.В. № кв. 3

Ф.И.О. Аришинская С.В. № кв. 5

Ф.И.О. Руденко Н.И. № кв. 9

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;

Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №10А по ул. Гоголя – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 10А по ул. Гоголя 10А – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;

Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10А по ул. Гоголя.  
Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10А по ул. Гоголя.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 1 октября 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 0 голосов. Решение : (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,40 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,20 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,90 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,50 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,80 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,20 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,50 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,30 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования-3,00 руб/кв.м.

**Итого: 11 руб. 40 копеек**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 10А по ул. Гоголя. по адресу: ул. Красногвардейская дом 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 10А по ул. Гоголя, по адресу: ул. Красногвардейская дом 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать Старшего по дому \_\_\_\_\_

Совет дома Муслиев Александр Николаевич  
Нашинин Сергей Иванович

Решили, выбрать:

Старший по дому \_\_\_\_\_

Совет дома Муслиев Александр Николаевич  
Нашинин Сергей Иванович

ГОЛОСОВАЛИ: За - 482,25 голосов; Против - 0 голосов;

Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Муслиев А.А. | Муслиев А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Нашинин С.И. | Нашинин С.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Дубова А.В. | Дубова А.В. | дата: 28.09.22  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Дружина С.В. | Дружина С.В. | дата: 28.09.22  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Руденко Н.И. | Руденко Н.И. | дата: 28.09.22  
(подпись) (Ф.И.О.)

