

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 40Б

г.. Димитровград

«15» ноября 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 40Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024г. по «30» 11 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 40Б . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 40Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Ю. М. Болдина

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 40Б по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1632.62 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 2006 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1632.62	20571.01	1714.25	1.05	1632.62	20571.01	1714.25	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	1632.62	5093.77	424.48	0.26	1632.62	5093.77	424.48	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.57	1	11220.00	935.00	0.57
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.24	1	4620.00	385.00	0.24
6	Поверка ОДПУ	1	12000.00	1000.00	0.61	1	12000.00	1000.00	0.61
7	Обслуживание домофона	1632.62	15120.00	1260.00	0.77	1632.62	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	1632.62	9795.72	816.31	0.50	1632.62	1959.14	163.26	0.10
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1632.62	16456.81	1371.40	0.84	1632.62	2742.80	228.57	0.14
10	ТО ДВК	1632.62	6465.18	538.76	0.33	1632.62	6465.18	538.76	0.33
11	Обслуживание ВДО	1632.62	45452.14	3787.68	2.32	1632.62	45452.14	3787.68	2.32
12	Обслуживание ВДЭО	1632.62	13421.53	1118.46	0.69	1632.62	7622.46	635.21	0.39
	содержание ВДЭО	1632.62	11754.86	979.57	0.60	1632.62	5955.80	496.32	0.30
	испытание изоляции и сопротивление сети	1632.62	1666.67	138.89	0.09	1632.62	1666.67	138.89	0.09
13	Проверка на загазованность подвалов	399	3351.60	279.30	0.17	399	3351.60	279.30	0.17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1632.62	26590.66	2215.89	1.36	1632.62	5877.43	489.79	0.30
	покос травы	952	12823.44	1068.62	0.65	952	3918.29	326.52	0.20
	содержание территории	1632.62	4363.33	363.61	0.22	1632.62	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	1632.62	9403.89	783.66	0.48	1632.62	1959.14	163.26	0.10
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	7632.89	636.07	0.39	1	1771.56	147.63	0.09
	дератизация	399	1771.56	147.63	0.09	399	1771.56	147.63	0.09
	дезинсекция 3 раза	399	3830.40	319.20	0.20	399	0.00	0.00	0.00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	317	2030.93	169.24	0.10	317.333	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1632.62	3918.29	326.52	0.20	0	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1632.62	69648.51	5804.04	3.56	1632.62	71508.76	5959.06	3.65
	ручная уборка	643.6	63111.83	5259.32	3.22	643.6	66610.90	5550.91	3.40
	мех уборка (в зимний период)	126	6536.68	544.72	0.33	126	4897.86	408.16	0.25
16	Уборка лестничных клеток	292.81	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1632.62	15986.62	1332.22	0.82	1632.62	15986.62	1332.22	0.82
	Предоставление платежных документов	28	2378.88	198.24	0.12	28	2378.88	198.24	0.12
	Паспортный стол	1632.62	9207.98	767.33	0.47	1632.62	9207.98	767.33	0.47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1632.62	5289.69	440.81	0.27	1632.62	5289.69	440.81	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	28	426.72	35.56	0.02	28	426.72	35.56	0.02
	Управленческие расходы	1632.62	123034.24	10252.85	6.28	1632.62	123034.24	10252.85	6.28
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1632.62	427682.24	35640.19	21.83	1632.62	356579.98	29715.00	18.20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 40Б по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 1632.62 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Текущий ремонт ЦО		207169	17264	10.57	0	0	0.00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		19591	1633	1.00	101483	8457	5.18	
3	Ранее выполненные работы (на 01.08.2024г.)		35586	2966	1.82	35586	2966	1.82	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			262346	21862	13.39		137069	11423	7.00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

