

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Каминская, дом № 65,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 31 » августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михайличева Наталья Александровна, кв. 12
Собрание жильцов МКД № 73-Н7 в АДРЭУ от 07.06.2021
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 30 минут. « 31 » 08 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Каминская дом 65 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 564,99 голосов
(65,8) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Каминская, 65 подъезд 2
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 926,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 858,06 кв.м., - нежилых помещений ____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 858,06 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 564,99 голосов (65,8 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неп правомочно п правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 65 по ул. Каминская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 65 по ул. Каминская
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Митяйкин И.И. кв. 12

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Митяйкин И.А. кв. 12

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Митяйкин Игорь Александрович кв. 12
Секретаря общего собрания Титинич Д.С. кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Митяйкин И.А. кв. 12

Утвердить секретаря общего собрания: Титинич Д.С. кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Балчинова Н.В. № кв. 3

Ф.И.О. Котинич И.В. № кв. 16

Ф.И.О. Красильова И.В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Балчинова Н.В. № кв. 3

Ф.И.О. Котинич И.В. № кв. 16

Ф.И.О. Красильова И.В. № кв. 16

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65 по ул. Котинича - управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65 по ул. Котинича - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Калинина.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Калинина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65 по ул. Коммунистическая, по адресу: Краснодарский район 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65 по ул. Коммунистическая, по адресу: Краснодарский район 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил сменить владельца специального счета по капитальному ремонту. Решили, сменить владельца специального счета по капитальному ремонту и выбрать ООО «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 564,99 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Иванов Иван Иванович (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Петрова Мария Сергеевна (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Васильев Александр (подпись) (Ф.И.О.) / дата:

Сидорова Анна (подпись) (Ф.И.О.) / дата:

Смирнов Сергей (подпись) (Ф.И.О.) / дата:

Приложение №1 к протоколу № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Каминская
 дом № 65,
 проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	55,49 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № 23-АТ IV 142049 от 12.08.2004	Савельева Н. С.	Савельева Н. С.
2	33,32 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № IV 141863 от 23.01.2001	Барабанова Ирина И.	Барабанова И.
3	43,60 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № IV 1457 от 26.06.1993	Бакушева Людмила Васильевна	Бакушева Л. В.
4	53,33 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № IV 502744 от 14.01.2002	Варочкина	Варочкина
5	34,58	_____	_____
6	44,64	_____	_____
7	48,6 в/т. вл на ЕГРН от 09.04.2001	Итешев И. С.	Итешев И. С.
8	44,42	_____	_____
9	48,6 в/т. вл на ЕГРН от 31.01.2002	Буланова Кристина Александровна	Буланова К. А.
10	42,5 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № IV 1457 от 23.01.1995	Корнеева Людмила Корнеевна	Корнеева Л. К.
11	44,42	_____	_____
12	50,6 общ. вл на кв. в общ. вл Одн. № 23-АТ IV 142049 от 12.08.2004	Мухоморова И. А.	Мухоморова И. А.

