

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156/40 по ул. Радищева в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«25» 12 2020 г.

Общее собрание создано по инициативе Управляющей организации ООО «Делфи» в лице директора Игнатова Э.И.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.12.2020 по 25.12.2020г.  
(даты проведения)

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась Кашкиной О.А. (кв. 18)  
(Ф.И.О., № квартиры, дата и время)

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 13.12.2020 в 14:00г. (приглашенная территория) Рядом с 156/40 по ул. Радищева

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Реестр регистрации собственников от 13.12.2020г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.12.2020г. 20:00г.

Председатель общего собрания - Сизоненко Евгений Геннадьевич (9 кв.)  
(Ф.И.О., № квартиры)

Секретарь общего собрания Кашкина Ольга Александровна (18 кв.)  
(Ф.И.О., № квартиры)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: директор ООО «Делфи» Игнатова Э.И. (подпись ЭИ Игнатова Э.И.). Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня.

Подсчёт голосов проводился с председателем и счетной комиссией в составе:

Кашкиной О.А. (кв. 18)  
Александрова М.И. (кв. 31)  
Сизоненко Е.Г. (кв. 9)

(Ф.И.О., №№ квартир)

Результаты подсчёта и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома 1'917,62 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 1'237,20 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - \_\_\_\_\_

Нежилых помещений, находящихся в собственности - \_\_\_\_\_

К подведению итогов (подсчёту голосов) счетной комиссией было представлено 28 решений (бюллетеней) собственников, что составляет 63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принять решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1, офис 10 и наместничество регионального государственного строительного надзора Ульяновской области

(адрес собственника)

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений - Сизоненко В.Т., секретарем общего собрания собственников помещений Кашиниц О.А., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Сизоненко В.Т.  
Кашиниц О.А.  
Мокеев М.Н.

(Ф.И.О., №№ квартир)

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 30.12.2020.

4. Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317 ) с 01.01.2021 и утверждение условия данного договора.

6. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Водо – Газо - Электроснабжение на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

7. Избрание Совета МКД в количестве 3 человек: \_\_\_\_\_

Сизоненко В.Т.  
Кашиниц О.А.

(Ф.И.О., №№ квартир)

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: \_\_\_\_\_

Сизоненко В.Т.

(Ф.И.О., № квартиры)

9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства, собранные по строке текущий ремонт.

11. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период по 01.01.2022г.

- 21,44 руб./м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

12. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

13. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

14. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6. стр.1 офис 10 и Агентство

(Ф.И.О, № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

16. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – 3,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателем общего собрания собственников помещений - Сизоненко В.Т., секретарем общего собрания собственников помещений Кашину О.А., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Леонкина М.Н., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сизоненко В.Т., секретарем общего собрания собственников помещений Кашину О.А., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сизоненко В.Т., секретарем общего собрания собственников помещений Кашину О.А., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 761,3 м<sup>2</sup>, что составляет 61 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,9 м<sup>2</sup>, что составляет 2 % голосов.

**Большинством голосов решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сизоненко В.Т., секретарем общего собрания собственников помещений Кашину О.А., с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ВОПРОС № 2:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Сизоненко Е.Т.  
Кашинчу О.А.  
Монича М.Н.

**СЛУШАЛИ:** Сизоненко Е.Т., Кашинчу О.А., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Сизоненко Е.Т.  
Кашинчу О.А.  
Монича М.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Сизоненко Е.Т.  
Кашинчу О.А.  
Монича М.Н.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 461, 3 м2, что составляет 62 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,9 м2, что составляет 2 % голосов.

**Большинством голосов решили:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Сизоненко Е.Т.  
Кашинчу О.А.  
Монича М.Н.

**ВОПРОС №3:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 30.12.2020.

**СЛУШАЛИ:** Кашинчу О.А. Сизоненко Е.Т., который Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» 30.12.2020г.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 490, 2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс».

**ВОПРОС №4:** Выбор управляющей организации ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Сыздженко Е.Т., который предложил Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790, 2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

**ВОПРОС №5:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с 01.01.2021 и утвердить условия данного договора.

**СЛУШАЛИ:** Сыздженко Е.Т., Каминич О.А., который предложил Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с \_\_\_\_\_ и утвердить условия данного договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с 01.01.2021 и утвердить условия данного договора.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790, 2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Делфи» (ОГРН 1107306000317) с 01.01.2021 и утвердить условия данного договора.

**ВОПРОС № 6:** Принятие решения о заключении с 01.01.2021 прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Водо – Газо - Электроснабжение на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**СЛУШАЛИ:** Каминич О.А., Малеина М.Н., который предложил Заключить с allko прямые договора между собственниками помещений и Водо – Газо – Электроснабжение на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.01.2021 прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Водо – Газо – Электроснабжение на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 720, 7 м2, что составляет 58 % голосов.

«ПРОТИВ» - 28, 9 м2, что составляет 2 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40, 6 м2, что составляет 3 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Заключить с 01.01.2021 прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Водо – Газо - Электроснабжение на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ВОПРОС №7: Избрание Совета МКД в количестве 3 человек:  
Сизоненко В.Т.  
Кашинцев О.А.  
Морозова М.Н.

СЛУШАЛИ: Кашинцев О.А. (Ф.И.О., №№ квартир), который предложил избрать Совет МКД в количестве 3 человек:  
Сизоненко В.Т.  
Кашинцев О.А.  
Морозова М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в количестве 3 человек:  
Сизоненко В.Т.  
Кашинцев О.А.  
Морозова М.Н.

РЕШИЛИ:  
«ЗА» - 669,4 м2, что составляет 54 % голосов.  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,8 м2, что составляет 9 % голосов.  
Большинством голосов решили: избрать Совет МКД в количестве 3 человек:  
Сизоненко В.Т.  
Кашинцев О.А.  
Морозова М.Н.

ВОПРОС № 8: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: \_\_\_\_\_  
Сизоненко В.Т.  
(Ф.И.О., № квартиры)  
СЛУШАЛИ: Кашинцев О.А., Морозова М.Н., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: \_\_\_\_\_  
Сизоненко В.Т.  
(Ф.И.О., № квартиры)  
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: \_\_\_\_\_  
Сизоненко В.Т.  
(Ф.И.О., № квартиры)

РЕШИЛИ:  
«ЗА» - 690,0 м2, что составляет 55 % голосов.  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,20 м2, что составляет 8 % голосов.  
Большинством голосов решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год: \_\_\_\_\_  
Сизоненко В.Т.  
(Ф.И.О., № квартиры)

ВОПРОС № 9: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
СЛУШАЛИ: Кашинцев О.А., Морозова М.Н., который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления

многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 761,3 м2, что составляет 61 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289 м2, что составляет 2 % голосов.

**Большинством голосов решили:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» и на осуществления контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №10:** Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Савицкий О.А. Мещеряков М.Н., который предложил наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ неиспользованные денежные средства собранные по строке текущий ремонт.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 761,3 м2, что составляет 61 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289 м2, что составляет 2 % голосов.

**Большинством голосов решили:** наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**ВОПРОС № 11:** Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период по 01.01.2022

- 21,44 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**СЛУШАЛИ:** Сизотенко Е.Т., который предложил утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период по 01.01.2022 - 21,44 руб./м2 в соответствии с Приложением № 1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период по 01.01.2022.

- 21,44 руб./м2 в соответствии с Приложением №1 а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790,2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период 10.01.01.2022г. - 21,44 руб./м2 в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

**ВОПРОС №12:** Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**СЛУШАЛИ:** Сизовенко Е.Т., который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790,2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**ВОПРОС № 13:** Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**СЛУШАЛИ:** Кавенеев О.А., который предложил утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 150 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 720,1 м2, что составляет 58 % голосов.

«ПРОТИВ» - 70,1 м2, что составляет 5 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме – не менее 250 руб. за подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.



**ВОПРОС № 14:** Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

**СЛУШАЛИ:** Сизоменко Е.Т., который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790,2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках.

**ВОПРОС №15:** Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство

(Ф.И.О, № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**СЛУШАЛИ:** Сизоменко Е.Т., который предложил утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г.Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство

(Ф.И.О, № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство

(Ф.И.О, № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790,2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** утвердить порядок оформления и места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола в ООО «Делфи» по адресу: г. Ульяновск, проезд Лесной д.6, строение 1, офис 10 и Агентство

(Ф.И.О, № квартиры)

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**ВОПРОС № 16:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – 3,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**СЛУШАЛИ:** Сизоменко Е.Т., Калешина О.А., утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – 3,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – 3,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 790,2 м2, что составляет 63 % голосов.

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере – 3,00 руб. с 1 кв.м. площади помещений, принадлежащих собственнику МКД.

**Приложение № 1:**


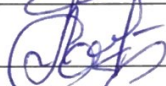
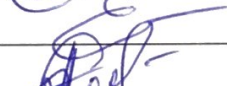

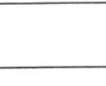
Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период по 01.01.2022 г. - 21,44 руб./м2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

Подписи:

Председателя ✓

Секретарь ✓

Счетная комиссия ✓

	<u>Сизоменко Е.Т.</u>
	<u>Калешина О.А.</u>
	<u>Сизоменко Е.Т.</u>
	<u>Калешина О.А.</u>
	<u>Молотков М.Н.</u>