

Дополнительное соглашение  
к договору №24/2019 управления многоквартирным жилым домом №42  
по ул.Восточная г. Димитровграда от 29.11.2019 г.

г. Димитровград

«29» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, д. 42, в лице Совета дома, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «26» августа 2022 года считать утратившими силу Приложение №4, №5 от 29 ноября 2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениям №4, №5 в редакции от «29» августа 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 15,75 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Собственники, в лице Совета дома**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

**Директор**

 /А.Ю. Андреев/

 /Чернова О.В./

 /Мартынов С.Н./

 /Шабашов А.А./

 /Никитина Т.А./

 /Симатова О.В./





**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №42 ул. Восточная**

с « 01 » сентябрь 2019 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	1042,50	Общая площадь, м2	4485,81
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	80	Жилая площадь, м2	4485,81
		Количество квартир	80	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>32009,35</b>	<b>0,59</b>		<b>32009,35</b>	<b>0,59</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	28,00	1	7000,00	0,13	1	7000,00	0,13
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	28,00	1	4200,00	0,08	1	4200,00	0,08
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,80	4485,81	2	4306,38	0,08	2	4306,38	0,08
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	48,00	2	6480,00	0,12	2	6480,00	0,12
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00	0,03
Покраска бордюрного камня, пм	16,00	155,00	1	2480,00	0,05	1	2480,00	0,05
Содержание входных дверей, шт.	100,00	3,00	2	600,00	0,01	2	600,00	0,01
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	0,24	4485,81	2	5382,97	0,10	2	5382,97	0,10
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>156430,68</b>	<b>2,91</b>		<b>156430,68</b>	<b>2,91</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,56	1042,50	12	7047,30	0,13	12	7047,30	0,13
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,25	3	13200,00	0,25
Покос травы, м2 газонов	3,50	2001,00	2	14007,00	0,26	2	14007,00	0,26
Содержание контейнерной площадки	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,69	4485,81	12	91000,00	1,69	12	91000,00	1,69
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4485,81	2	1794,32	0,03	2	1794,32	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,15	4485,81	1	672,87	0,01	1	672,87	0,01

Наименование работ, единица измерения		Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Периодичность год, раз	Итого затрат	Затраты на м2	Периодичность в год, раз	Итого затрат	Принято на м2
Предложено УК									
Предложено собственниками									
Восстановление просевших отмоств при посадках, отстояние от стен (до 1м2)	0,10	4485,81	1	1	897,16	897,16	0,02	897,16	0,02
Сохранение твердых покрытий	0,10	4485,81	1	1	897,16	897,16	0,02	897,16	0,02
Сохранение электрооборудования, в т.ч.					12919,13	12919,13	0,24	12919,13	0,24
Замеры сопротивления изоляции, заданий	0,01	4485,81	12	12	538,30	538,30	0,01	538,30	0,01
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4485,81	12	12	10765,94	10765,94	0,20	10765,94	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	4485,81	12	12	1076,59	1076,59	0,02	1076,59	0,02
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,01	4485,81	12	12	538,30	538,30	0,01	538,30	0,01
Сохранение ВЛО, в т.ч.					207332,08	207332,08	3,85	207332,08	3,85
Аварийная служба, м2	1,05	4485,81	12	12	56521,21	56521,21	1,05	56521,21	1,05
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	4485,81	12	12	5382,97	5382,97	0,10	5382,97	0,10
Запуск системы отопления и ЛВЛ, стояков	158,08	40,00	1	1	6323,20	6323,20	0,12	6323,20	0,12
Консервация системы центрального отопления, 100 м	157,43	45,00	1	1	7084,35	7084,35	0,13	7084,35	0,13
Окраска тепловых узлов, узлов	0,40	4485,81	1	1	1794,32	1794,32	0,03	1794,32	0,03
Опрессовка системы ЦО, пм	30,00	700,00	1	1	21000,00	21000,00	0,39	21000,00	0,39
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,90	1042,50	4	4	3753,00	3753,00	0,07	3753,00	0,07
Проверка на протек системы центрального отопления, ст.	92,00	50,00	1	1	4600,00	4600,00	0,09	4600,00	0,09
Промывка грязевиков, шт.	701,29	2,00	1	1	1402,58	1402,58	0,03	1402,58	0,03
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	250,00	30,00	1	1	7500,00	7500,00	0,14	7500,00	0,14
Прописка система водоотведения, м	110,00	40,00	1	1	4400,00	4400,00	0,08	4400,00	0,08
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,80	4485,81	1	1	3588,65	3588,65	0,07	3588,65	0,07
Ревизия запорной арматуры, вентилей	132,00	25,00	1	1	3300,00	3300,00	0,06	3300,00	0,06
Сохранение ВЛО, м2	3,90	4485,81	1	1	28529,75	28529,75	0,53	28529,75	0,53
Сохранение ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	12	18000,00	18000,00	0,33	18000,00	0,33
Поверка ОДПУ	2,90	4485,81	1	1	13008,85	13008,85	0,24	13008,85	0,24
Техническая диагностика ВЛО	500,00	80,00	1	1	10000,00	10000,00	0,19	10000,00	0,19
Обслуживание внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	4485,81	1	1	9420,20	9420,20	0,18	9420,20	0,18
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1	1723,00	1723,00	0,03	1723,00	0,03
Услуги ПИЛ, в т.ч.					59769,75	59769,75	1,11	59769,75	1,11
Паспортиный стол, м2	0,39	4485,81	12	12	20993,59	20993,59	0,39	20993,59	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4485,81	12	12	7536,16	7536,16	0,14	7536,16	0,14
Размещение информации в ЛИС ЖКХ	1,05	80,00	12	12	1008,00	1008,00	0,02	1008,00	0,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	80,00	12	5232,00	0,10	12	5232,00	0,10
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	25000,00	0,46	12	25000,00	0,46
Общехозяйственные расходы, в т.ч.				333744,26	6,20		333744,26	6,20
Общехозяйственные расходы	5,70	4485,81	12	306829,40	5,70	12	306829,40	5,70
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,35	4485,81	12	18840,40	0,35	12	18840,40	0,35
Рентабельность, руб.	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Всего расходов, руб.				847960,52	15,75		847960,52	15,75

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Чернова О.В.

Мартынов С.Н.

Шабашов А.А.

Никитина Т.А.

Симатова О.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №42 ул. Восточная**

Этажность	5	Общая площадь, м2	4485,81
Подъездов	4	Жилая площадь, м2	4485,81
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	215333,95	4,00	0	215333,95	4,00
Накопительный фонд	3,88	4485,81	12	208859,31	3,88	12	208859,31	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,12	1,00	12	6474,64	0,12	12	6474,64	0,12

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Чернова О.В.

Мартынов С.Н.

Шабашов А.А.

Никитина Т.А.

Симатова О.В.