

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 12

г.. Димитровград

24» 10 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024 г. по «30» 11 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Прониной ул, 12 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Прониной ул, 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5348.33 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 100

Кол-во лицевых счетов: 101

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5348.33	67388.96	5615.75	1.05	5348.33	67388.96	5615.75	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	5348.33	16044.99	1337.08	0.25	5348.33	16044.99	1337.08	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.17	1	11220.00	935.00	0.17
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.07	1	4620.00	385.00	0.07
6	Поверка ОДПУ		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание домофона	5348.33	54000.00	4500.00	0.84	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	5348.33	51343.97	4278.66	0.80	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	5348.33	26955.58	2246.30	0.42	5348.33	3029.29	252.44	0.05
10	ТО ДВК	5348.33	21179.39	1764.95	0.33	5348.33	21179.39	1764.95	0.33
11	Обслуживание ВДО	5348.33	202000.01	16833.33	3.15	5348.33	160449.90	13370.83	2.50
12	Обслуживание ВДЭО	5348.33	64546.43	5378.87	1.01	5348.33	21280.33	1773.36	0.33
	содержание ВДЭО	5348.33	56478.36	4706.53	0.88	5348.33	16545.59	1378.80	0.26
	испытание изоляции и сопротивление сети	5348.33	8068.07	672.34	0.13	5348.33	4734.74	394.56	0.07
13	Проверка на загазованность подвалов	1251	10508.40	875.70	0.16	1251	10508.40	875.70	0.16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5348.33	56200.67	4683.39	0.88	5348.33	36352.83	3029.40	0.57
	покос травы	2000	25740.00	2145.00	0.40	2000	22210.10	1850.84	0.35
	содержание территории	5348.33	4666.67	388.89	0.07	5348.33	4666.67	388.89	0.07
	содержание МАФ	5348.33	25794.00	2149.50	0.40	5348.33	9476.07	789.67	0.15

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34867.64	2905.64	0.54	1	5254.20	437.85	0.08
	дератизация	1251	5254.20	437.85	0.08	1251	5254.20	437.85	0.08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1751.4	16813.44	1401.12	0.26	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2000	12800.00	1066.67	0.20	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5348.33	12835.99	1069.67	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5348.33	284954.00	23746.17	4.44	5348.33	283280.86	23606.74	4.41
	ручная уборка	1880	228984.62	19082.05	3.57	1880	228984.62	19082.05	3.57
	мех уборка (в зимний период)	320	55969.38	4664.12	0.87	320	54296.25	4524.69	0.85
18	Уборка лестничных клеток	611.8	289324.74	24110.39	4.51	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5348.33	73179.98	6098.33	1.14	5348.33	21315.77	1776.31	0.33
	Предоставление платежных документов	101	8580.96	715.08	0.13	101	8580.96	715.08	0.13
	Паспортный стол	5348.33	30164.58	2513.72	0.47	5348.33	30164.58	2513.72	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	101	1539.24	128.27	0.02	101	1539.24	128.27	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5348.33	17328.59	1444.05	0.27	5348.33	17328.59	1444.05	0.27
	Управленческие расходы	5348.33	358765.98	29897.16	5.59	5348.33	358765.98	29897.16	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5348.33	1697550.09	141462.51	26.45	5348.33	1078304.28	89858.69	16.80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Павлова Е.С.

Приложение № 5
к договору №
от 01 " 12 " 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 5348,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт отмостки КП от 13.05.2024г.	180,5 м2	740000	41111	7,69		740000	41111	7,69
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		150181	8343	1,56		150181	8343	1,56
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		890181	49454	9,25		890181	49454	9,25
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			890181	49454	9,25		890181	49454	9,25

на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов
Е.Е. Каркова
Ирина Николаевна Иванова

