

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Наганова, дом № 5,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«26» мая 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Аллушарахмиевна Ессена Раммиевна. кв 4
в.п.п. № 73-73 1007-73 10070171 2016-33212

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «26» мая 2022 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Наганова дом 5 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 8 собственников, составляющих _____ голосов
(_____) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

26.05.2022г. ул. Наганова д.5

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 405,31 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 405,31 кв.м., - нежилых помещений _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 405,31 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 208,77 голосов (51,51 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Наганова. в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 5 по ул. Наганова.
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мусдаралишина А. Р.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 208,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Мусдаралишина Есена Рашимовича
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Мусдаралишину Есену Рашимовичу
Секретаря общего собрания Иванову Е. В.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Решили по второму вопросу:
Утвердить председателя общего собрания Мусдаралишину Е. Р.
Утвердить секретаря общего собрания: Иванову Е. В.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 208,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Виногурову Т. И. № кв. 13
Ф.И.О. Дюмонову А. О. № кв. 9
Ф.И.О. Тодмонову Т. В. № кв. 1
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Виногурову Т. И. № кв. 13
Ф.И.О. Дюмонову А. О. № кв. 9
Ф.И.О. Тодмонову Т. В. № кв. 1
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 208,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Наганова – управление управляющей организацией.
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Наганова – управление управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: За - 208,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Наганова.
Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Наганова.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 208.77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10. 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 208.77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,30 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб./кв.м.

Итого: 7руб. 30 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 208.77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 5

по ул. Наганова, по адресу: Красноярская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 5 по

ул. Наганова, по адресу: Красноярская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 208.77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 208.77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Иванов / Иванов Иван Иванович
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Иванов / Иванов Иван Иванович
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Иванов / Иванов Иван Иванович дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Иванов / Иванов Иван Иванович / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Иванов / Иванов Иван Иванович / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

