

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Крупной, дом № 6,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 01 » Октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Карпова Татьяна Ивановна, кв. 12

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «01» 10 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Крупной дом 6 подъезд № 3.
В собрании приняло участие 10 собственников, составляющих 522,73 голосов
(81,18) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Крупной 6
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 856,2 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 854,35 кв.м., - нежилых помещений _____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 854,35 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 522,73 голосов (81,18 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Крупной в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Крупной
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кармееву Татьяну Ивановну
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Кармееву Татьяну Ивановну

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Кармееву Татьяну Ивановну кв. 12

Секретаря общего собрания Титову Жанну Павловну

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Кармееву Т.И. кв. 12

Утвердить секретаря общего собрания: Титову Ж.П. кв. 10

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Титову Татьяну Николаевну № кв. 11

Ф.И.О. Сазонову Екатерину Ивановну № кв. 15

Ф.И.О. Титову Ольгу Николаевну № кв. 3

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Титову Татьяну Николаевну № кв. 11

Ф.И.О. Сазонову Екатерину Ивановну № кв. 15

Ф.И.О. Титову Ольгу Николаевну № кв. 3

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Крутиковой – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Крутиковой – управление управляющей организацией

0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Крутецкой.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Крутецкой.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,40 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого: 9,50

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Крупной, по адресу: ул. Красноваршавская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 6 по ул. Крупной, по адресу: ул. Красноваршавская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 522,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Васильев / Борисенко
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Григорьев / Григорьев Н.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Резни / Резникова Т.Н. / дата: 01.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Савин / Савинова Е.Н. / дата: 01.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Александров / Александров Д.Н. / дата: 01.10.2021
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крупной

дом № 6,

проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
8	49,16 Выписка из ЕПРН от 16.07.2015	Лебятова Виктория Дмитриевна Либуртович	Лебятова
15	58,44 Выписка из ЕПРН от 03.06.2021	Изданова Светлана Валентиновна	Изданова
11	44,9 Выписка из ЕПРН от 21.02.2020.	Рыжкова Татьяна Николаевна	Рыжкова
12	118,77 Св-во о гос. регистрации от 08.12.2008.	Карнеева Татьяна Михайловна	Карнеева
9	50,2 Выписка из ЕПРН от 31.05.2017	Жирякова Татьяна Викторовна	Жирякова
3	50,6 Выписка 73-АТ №266877	Рюккин Ольга Николаевна	Рюккин
1	58,31 Св-во о гос. регистра- ции от 06.08.2001.	Виноков Райса Мамисовна	Виноков
10	50,5 Выписка из ЕПРН от 25.02.2019	Титова Наталья Павловна	Титова
7	50,08	Гаусер Айлинбург Борисович	Гаусер
18	58,77 Св-во на ка. №60 СС-СТ 73-АТ №19703	Бухвинов Михаил Владимирович	Бухвинов