

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 16 по улице Ефремова**

г. Ульяновск

«26» ноября 2024 г

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 16

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

1) 1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 20 часов 00 минут 22 ноября 2024 года до 20 часов 30 минут 22 ноября 2024 года во дворе дома 16 по улице Ефремова города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 20 часов 00 минут 22 ноября 2024 г.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 23 ноября 2024 года до 16 часов 00 минут 26 ноября 2024 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 16, квартира 18, офис управляющей компании ООО «Высота» по адресу: ул. Доватора, д. 3 Б, офис 218.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по улице Ефремова города Ульяновска: председатель совета дома Борисов Евгений Николаевич, собственник кв. 18 дома 16 по ул. Ефремова

**Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений:** принятые решения по вопросам повестки дня передаются собственнику квартиры № 18 дома № 16 по улице Ефремова города Ульяновска

**Начало и окончание приема решений:** с 09 часов 00 минут 23 ноября 2024 года до 16 часов 00 минут 26 ноября 2024 года.

**Место (адрес) хранения протокола от 26.11. 2024 г. и решений собственников помещений в МКД:** 1 экземпляр протокола – в архиве ООО «СК Вектор» (ИНН 7327098318, ОГРН 1217300005911) г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3Б, офис 217, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - у Борисова Евгения Николаевича, собственника кв. 18 дома 16 по ул. Ефремова, 3-й экземпляр протокола и оригиналы решений собственников передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:** г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 16:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 941,6 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 941,6 м<sup>2</sup> (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 941,6 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

**В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заданном голосовании приняли участие собственники, имеющие на праве собственности 541,66 м<sup>2</sup>, что составляет 59,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, каждому имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии
2. О выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»
4. Выбор управляющей компании - ООО «СК Вектор» ИНН732709318, ОГРН 121730005911. О выборе способа управления новой управляющей организацией и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а также об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с «01» октября 2024 г.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
10. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи)
12. О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
15. Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
16. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
17. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

#### Итоги голосования.

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с возложением на них обязанностей счетной комиссии

Слушали: Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв.18 -Борисова Евгения Николаевича , секретарем собрания собственника кв № 3 Семенову Веру Александровну - с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

#### Голосовали:

«За» 941,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания собственника кв.18 -Борисова Евгения Николаевича , секретарем собрания собственника кв № 3 Семенову Веру Александровну - с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

**2. О выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.**

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией (п. 3, ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**Голосовали:**

«За» 941,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией (п. 3, ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»**

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»

**Голосовали:**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 13,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Высота»

**4. Выбор управляющей компании - ООО «СК Вектор» ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО «СК Вектор» ( ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«За» 914,26 м<sup>2</sup>, что составляет 97,1 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 27,34 м<sup>2</sup>, что составляет 2,9% голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать новую управляющую организацию – ООО «СК Вектор» ( ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**5. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции**

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «СК Вектор» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 16, в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«За» 941,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «СК Вектор» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 16, в предложенной редакции.

6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а так же об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)

**Слушали** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а так же утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.11.2024 г по 01.11.2025 г в размере 21 руб. 27 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 7%.

**Голосовали:**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5 % голосов

«Против» 13,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД, а также утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом на период с 01.11.2024 г по 01.11.2025 г в размере 21 руб. 27 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 7%.

7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на 2024-2025 гг.

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Утвердить предлагаемый ООО «СК Вектор» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» ноября 2024 г. в размере 3,0 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

**Голосовали:**

«За» 877,13 м<sup>2</sup>, что составляет 93,2% голосов.

«Против 64,47 м<sup>2</sup>, что составляет 6,8% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить предлагаемый ООО «СК Вектор» размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» ноября 2024 г. в размере 3,0 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления по строке «Текущий ремонт» отражать в платежном документе отдельной строкой в разделе «Содержание жилого помещения»

8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

**Голосовали:**

«За» 921,1 м<sup>2</sup>, что составляет 97,83 % голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 20,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,17 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.



9. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Голосовали:**

«За» 911,3 м<sup>2</sup>, что составляет 96,8 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% % голосов.

«Воздержались» 30,3 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

10. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома и наделении их полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

**Предложено:** избрать Совет дома в составе:

собственника кв. 18 Борисов Евгений Николаевич

собственника кв. 3 Семенова Вера Александровна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Борисов Евгений Николаевич (собственника кв 18).

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД

**Голосовали:**

«За» 911,3 м<sup>2</sup>, что составляет 96,8% голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 30,3 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать Совет дома в составе:

собственника кв. 18 Борисов Евгений Николаевич

собственника кв. 3 Семенова Вера Александровна

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Борисов Евгений Николаевич (собственника кв 18).

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика (ст. 44 ЖК РФ).

Наделить Председателя Совета дома правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД

**11. О выборе лица, уполномоченного подписать договор с интернет-провайдерами (операторами сотовой связи)**

**Слушали:** Председателя совета дома - Борисова Евгения Николаевича

**Предложено:** Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

**Голосовали:**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5% голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% % голосов.

«Воздержались» 13,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5% голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Уполномочить управляющую компанию от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома на утверждение и подписание с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи договоров и дополнительных соглашений к нему на передачу во временное пользование части общего имущества МКД, в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования связи на возмездной основе.

**12. О смене владельца специального счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете**

**Предложено:** Утвердить ООО «СК Вектор» (ИНН 7327098318 ) владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

«За» 914,26 м<sup>2</sup>, что составляет 97,1 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% % голосов. ...

«Воздержались» 27,34 м<sup>2</sup>, что составляет 2,9 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить ООО «СК Вектор» (ИНН 7327098318 ) владельцем специального банковского счета и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

**Предложено:** Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 16 - АО «Альфа-Банк»

**Голосовали:**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% % голосов.

«Воздержались» 13,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5% голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Определить кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 16 - АО «Альфа-Банк»

14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «СК Вектор». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

**Голосовали**

«За» 886,93 м<sup>2</sup>, что составляет 94,3 % голосов

«Против» 20,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,1% голосов.

«Воздержались» 34,17 м<sup>2</sup>, что составляет 3,6 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать ООО «СК Вектор». Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать

15. Об определении лица, осуществляющего начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, может быть либо владелец специального счета ООО «СК Вектор», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств

**Голосовали**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 13,67 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: лицами, осуществляющими начисление и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, может быть либо владелец специального счета ООО «СК Вектор», либо другая организация на усмотрение владельца специального счета. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,55% от собранных средств.

16. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома, генерального директора ООО «СК Вектор»

**Голосовали:**

«За» 927,93 м<sup>2</sup>, что составляет 98,5 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 13,67м<sup>2</sup>, что составляет 1,5 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили** избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение расходов на капитальный ремонт, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома, генерального директора ООО «СК Вектор»

**17 Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.**

Предложено: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «СК Вектор» (ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 217, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Борисов Евгений Николаевич, по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.16, кв. 18, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» 921,1 м<sup>2</sup>, что составляет 97,83% голосов.

«Против» 20,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,14% голосов.


«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

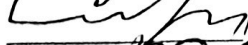
**Решили:** Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «СК Вектор» (ИНН7327098318, ОГРН 1217300005911) по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора, д.3»Б» офис 217, 2-й экземпляр - у председателя общего собрания Борисов Евгений Николаевич, по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.16, кв. 18, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Агентство строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Протокол от 26.11.2024г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по улице Ефремова составлен на 8 страницах в 3 экземплярах.**


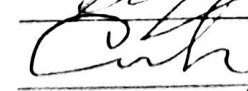
Председатель собрания:

 /Борисов Евгений Николаевич (кв.18)

Секретарь собрания:

 Семенова Вера Александровна (кв.3)

Счетная комиссия:

 /Борисов Евгений Николаевич (кв.18)  
 Семенова Вера Александровна (кв.3)