

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Каминина, дом № 832,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«25» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Патрухов Евгений Сергеевич кв. 13
Свердловское на право прод-сти земли 73-АС № 278378 от 19.08.2004
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «11» 11 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Каминина дом 832 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 15 собственников, составляющих 449,37 голосов
(86,73) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Каминина 832 подъезд 1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 980,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 864,02 кв.м., - нежилых помещений —

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 864,02 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 449,37 голосов (86,73 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомерно правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 832 по ул. Каминина в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 832 по ул. Каминина
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пастухова А. Р.

Предложено по первому вопросу провести собрание в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Пастухова А. Р.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Пастухов Александр Сергеевич кв. 13
Секретаря общего собрания Герасимову Свету Владимировну кв. 9
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Пастухов Александр Сергеевич кв. 13

Утвердить секретаря общего собрания: Герасимову Свету Владимировну кв. 9
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Курочкина А. В. № кв. 10

Ф.И.О. Владимов И. И. № кв. 17

Ф.И.О. Азарихин С. А. № кв. 1

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Курочкина А. В. № кв. 10

Ф.И.О. Владимов И. И. № кв. 17

Ф.И.О. Азарихин С. А. № кв. 1

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 83а по ул. Коммунист – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 83а по ул. Коммунист – управление управляющей организацией. 02

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 83а по ул. Камыши.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 83а по ул. Камыши.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 83а по ул. Каминна, по адресу: ул. Красноваршавская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 83а по ул. Каминна, по адресу: ул. Красноваршавская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 449, 37 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Тасеу | Тасеуева АН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Терасу - | Терасеуева БВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Курму | Курмушев НВ дата: 25.10.2021г
(подпись) (Ф.И.О.)
Любу | Любушева АН дата: 25.10.2021г
(подпись) (Ф.И.О.)
Адеу | Адеуева БН дата: 25.10.2021г
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № __

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. _____,
 дом № _____,
 проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	57,94 док №135 от 02.10.1992.	Агаджеева Елена Александровна	Агаджеева
3	50,93 кв. м. 73-АА № 725251 от 11.03.2014г.	Ховрикова Зинаида Александровна	Ховрикова
4	58,97 док 191946 от 15.11.2004	Сотникова Ольга Александровна	Сотникова
6	50,92 кв. м. №1302 от 27.04.2000г.	Колесова Зинаида Александровна	Колесова
7	53,21 кв. м. №42204 от 21.03.2005г.	Абрамов Евгений Иванович	Абрамов
8	46,05 серия 73-АТ №002577 от 10.12.20	Усаев Сергей	Усаев
9	49,17 серия 73-АЕ №289258 от 18.09 2002г.	Терешкина Елена Владимировна	Терешкина
10	48,74 кв. м. серия 73-АТ №620571 от 29.10.2007г.	Курицын Александр Викторович	Курицын
12	53,20 кв. м. -	Коздрачева Татьяна Петровна	Коздрачева
13	48,89 кв. м. серия 73-АЕ №248379 от 13.08.2002г.	Драгунов Александр Федорович	Драгунов
14	39,67 кв. м. серия 73-АТ №664217 от 15.01. 2008г.	Артыкова Зинаида Васильевна	Артыкова
15	60,30 кв. м. личная.	Сажина Мадина Александровна	Сажина

