

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№4 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 24 декабря 2018г.

«17» января 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.Курчатова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Гайнуллина Марата Карировича, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к Договору управления от 24 декабря 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ и объемы работ, изложить в редакции, изложенной в приложении №4 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» января 2023г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 декабря 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

М.К. Гайнуллин

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 4

Площадь дома, м2 **3471,29**
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 **0**

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		291588,36	7,000	
Итого					291588,36	7,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением 7,000 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

 *Таймуллин М.К.*

 **И.А. Джумаев**
