

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
от 28 декабря 2018г.

«08» августа 2019г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №8а по ул.Театральной в лице представителя собственников – Осиповой Ирины Владимировны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **21,84 руб.** с кв.метра общей площади помещения, в том числе: **17,84 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **4,00 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 сентября 2019г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И. А. Джумаев

Председатель совета дома _____

И. В. Осипова



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Театральная 8а	
жилая площадь, м ²	2 031,25
площадь подвала, м ²	350,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	21,843
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	17,843

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,258	6 300,00	0,205	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,093	2 260,73	0,031	760,73
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,123	3 000,00	0,033	800,00
Итого по разделу 1	0,474	11 560,73	0,269	6 560,73
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,125	27 430,94	0,640	15 606,11
работы по содержанию электрооборудования	0,105	2 547,97	0,105	2 547,97
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 593,75	1,050	25 593,75
единая диспетчерская служба	0,100	2 437,50	0,100	2 437,50
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 900,00	0,160	3 900,00
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	3 900,00	0,160	3 900,00
диагностика газового оборудования	0,328	8 000,00	0,328	8 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,468	11 400,00	0,468	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,706	17 200,00	0,615	15 000,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,943	22 980,00	0,943	22 980,00
Итого по разделу 2	5,184	126 367,16	4,569	111 365,33
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,359	81 876,45	3,334	81 277,04
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,242	5 900,00	0,205	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,615	14 990,00	0,615	14 990,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	1 984,50	0,081	1 984,50
Итого по разделу 3	4,297	104 750,95	4,236	103 251,54
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,216	29 630,70	0,996	24 268,25
5. Услуги по управлению	6,451	157 249,57	6,451	157 249,57
Услуги по управлению	4,980	121 387,50	4,980	121 387,50
Вознаграждение старшего по дому	1,471	35 862,07	1,471	35 862,07
РАСХОДЫ:	17,623	429 559,11	16,521	402 695,42
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	19,033	463 923,84	17,843	434 911,05

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

4,000

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 8а

Площадь дома, м2

2032,04

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					97537,92	4,000	
Итого					97537,92	4,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**4,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


