

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Димитровград  
ул. Свирская, дом № 27А

«26» февраля 2018 года

Общая площадь дома 3116,39 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2206,39 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 1588,58 м<sup>2</sup>, что составляет 71,99 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственников: председателя совета дома Вечканова А.В.

Председатель собрания: Вечканов А.В.

Секретарь собрания: Беляева Н.И.

Счетная комиссия: Гришин В.В., Стрункова Э.Р.

Присутствующие: 46 собственников (список прилагается «Приложение № 1 »)

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 19:00 час. 08.02.2018 — 18:00 час. 21.02.2018

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «21» февраля 2018 года в 18 часов 00 мин., по адресу: ул. Свирская, д. 27А.

## Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчёт о работе управляющей компании за 2017 год.
3. Отчёт председателя совета дома за 2017 год.
4. Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома на 2018 год.
5. Передача собственникам жилых помещений многоквартирного дома части подвального помещения для использования в личных целях на безвозмездной основе с условиями соблюдения правил пожарной безопасности, установки выключателей в занимаемых помещениях, обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу дома (инженерно-сантехническому оборудованию).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Вечканова А.В.**

*Предложено: рассмотреть следующие вопросы:*

- Отчёт о работе управляющей компании за 2017 год.
- Отчёт председателя совета дома за 2017 год.
- Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома за 2018 год.
- Передача собственникам жилых помещений многоквартирного дома части подвального помещения для использования в личных целях на безвозмездной основе с условиями соблюдения правил пожарной безопасности, установки выключателей в занимаемых помещениях, обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу дома (инженерно-сантехническому оборудованию).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1588,58 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.**

2. По второму вопросу: **Отчёт о работе управляющей компании за 2017 год.**

**Слушали: Вечканова А.В.**

*Предложено: Утвердить отчёт о работе управляющей компании за 2017 год.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1432,7 м2, что составляет 91,92 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 125,88 м2, что составляет 8,07 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт о работе управляющей компании за 2017 год.

3. По третьему вопросу: Отчёт председателя совета дома за 2017 год.

**Слушали:** Вечканова А.В.

*Предложено:* Утвердить отчёт председателя совета дома за 2017 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1415,25 м2, что составляет 90,8 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 143,33 м2, что составляет 9,19 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт председателя совета дома за 2017 год.

4. По четвертому вопросу: **Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома на 2018 год.**

**Слушали:** Вечканова А.В.

*Предложено:* Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома на 2018 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1506,23 м2, что составляет 96,64 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 52,35 м2, что составляет 3,35 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора по санитарной уборке лестничных клеток дома на 2018 год.

5. По пятому вопросу: **Передача собственникам жилых помещений многоквартирного дома части подвального помещения для использования в личных целях на безвозмездной основе с условиями соблюдения правил пожарной безопасности, установки выключателей в занимаемых помещениях, обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу дома (инженерно-сантехническому оборудованию).**

**Слушали:** Вечканова А.В.

*Предложено:* Передать собственникам жилых помещений многоквартирного дома части подвального помещения для использования в личных целях на безвозмездной основе с условиями соблюдения правил пожарной безопасности, установки выключателей в занимаемых помещениях, обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу дома (инженерно-сантехническому оборудованию).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1315,15 м2, что составляет 84,38 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 243,43 м2, что составляет 15,62 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Передать собственникам жилых помещений многоквартирного дома части подвального помещения для использования в личных целях на безвозмездной основе с условиями соблюдения правил пожарной безопасности, установки выключателей в занимаемых помещениях, обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу дома (инженерно-сантехническому оборудованию).

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 л. в 2 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  А.В. Вечканов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Н.И. Беляева

Счётная комиссия \_\_\_\_\_  В.В. Гришин

\_\_\_\_\_  Э.Р. Стрункова