

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского, д.5

«15» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №5 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.5

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» февраля 2018г. по «15» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Кияткиной.

ДКП

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4351 кв.м. (из них 4351 кв.м. - жилых помещений, 42,20 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 62 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 81,71 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Кияткина Е.Ю.

Секретарь собрания Мерзлякова Л.А. (кв. )

Счетная комиссия в составе:  
Кияткиной Е.Ю. (кв. ),  
Мерзляковой Л.А.(кв. ).

## Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
13. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Кияткину Е.Ю. (кв. ), секретарем собрания - Мерзлякову Л.А. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Кияткиной Е.Ю. (кв. ),

- Мерзляковой Л.А. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании - Кияткину Е.Ю. (кв. ), секретарем собрания - Мерзлякову Л.А. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Кияткиной Е.Ю. (кв. ),

- Мерзляковой Л.А. (кв. ).

**3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Кияткину Е.Ю. (кв. ),
- Маркелова И.М. (кв. ),
- Залееву Г.А. (кв. ),
- Кузьмину В.Б. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома – Кияткину Е.Ю. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Кияткину Е.Ю. (кв. ),
- Маркелова И.М. (кв. ),
- Залееву Г.А. (кв. ),
- Кузьмину В.Б. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома – Кияткину Е.Ю. (кв. ).

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору,

дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

#### **5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

##### **Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

#### **6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

##### **Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

#### **7. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

##### **Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

"ЗА" -3174,24 м<sup>2</sup>, что составляет 89,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 381,16 м<sup>2</sup>, что составляет 10,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ), которой предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,66 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.28, 29, 34, 63, 67, - 18,6м, утепление стен кв.63, 67, 29, - 55,5м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 214м<sup>2</sup>(100%), ремонт козырька кв.36 (профлист), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 9шт., сгонов – 6шт., резьбы – 6шт., труба-3м.) система ХВС и водоотведения смена вентиляей – 5шт, сгонов – 2шт, резьбы – 2шт, труба – 4м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 10шт, сгонов – 16шт, резьбы- 10шт. труба – 8м,) ремонт изоляции 20м, утепление входной двери 2под., ремонт подъезда 2, ремонт мусорокамер 1,2п., ремонт освещения в подвале, ремонт освещения на тех этаже, прокладка труб для нужд (промывка пол) 1п и 2п, энерг.обследование и составление энергопаспорта. – **17,70руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 37,36 руб./м<sup>2</sup>.**

**Второй вариант: предложение Кияткиной Е.Ю. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,66 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества – 2,00руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,66 руб./м<sup>2</sup>.**

**Третий вариант: предложение Кияткиной Е.Ю. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,66 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества – 3,00руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 22,66 руб./м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Второй вариант: принято единогласно «ЗА»**

**Голосовали за третий вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Третий вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»**

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Кияткиной Е.Ю. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,66 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества – 2,00руб./м<sup>2</sup>

**Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,66 руб./м<sup>2</sup>.**

## 10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Мерзлякову Л.А. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два вариант размера оплаты по вознаграждению члену Совета дома Кузьминой В.Б. (кв. ):

**Первый вариант:** утвердить вознаграждение члену Совета дома Кузьминой В.Б. (кв. ) в размере 4356 руб. (1,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 3630 руб. (в том числе и НДФЛ – 471,90 руб.) страховые взносы – 726 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений МКД по данной услуге.

**Второй вариант:** утвердить вознаграждение члену Совета дома Кузьминой В.Б. (кв. ) в размере 6540 руб. (1,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5450 руб. (в том числе и НДФЛ – 708,50 руб.) страховые взносы – 1090 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств, с собственников помещений МКД по данной услуге.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" -3555,4м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Второй вариант: принято единогласно «ЗА»**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение члену Совета дома Кузьминой В.Б. (кв. ) в размере 6540 руб. (1,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 5450 руб. (в том числе и НДФЛ – 708,50 руб.) страховые взносы – 1090 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически



собранных денежных средств, с собственников помещений МКД по данной услуге.

**11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -3555,4м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**13. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Кияткину Е.Ю. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" -3555,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 27 л.

Председательствующий

Кияткина Е.Ю.

Секретарь собрания

Л.А. Мерзлякова

Счетная комиссия:

Кияткина

Мерзлякова

Кияткина  
Мерзлякова