

ПРОТОКОЛ №2/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.12

«15.» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №12 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.12

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2017 г. по «15» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ибрагимова

Документ на право собственности: договор передачи жил.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4525 кв.м. (из них 4525 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 83 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3264,86 м², что составляет 72,15 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Ибрагимов А.А.

Секретарь собрания Наумова З.А.

Счетная комиссия в составе:

Ахметсафина Г.М.

Ухванов В.П.

Илюшкина Л.М.

Идиятова Г.И.

Ибрагимов
Наумова
Ахметсафина
Ухванов
Илюшкина
Идиятова

Ибрагимов

Наумова

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -3234,56 м², что составляет 99,07% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,93% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Ибрагимова А.А. (кв.), секретарем собрания – Наумову З.А.

Голосовали:

"ЗА" -3234,56 м², что составляет 99,07% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,93% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Ибрагимова А.А. (кв.), секретарем собрания – Наумову З.А. (кв.).

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Ахметсафиной Г.М.
- Ухванова В.П.
- Илюшкиной Л.М.
- Идиятовой Г.И.

Голосовали:

"ЗА" -3234,56 м², что составляет 99,07% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,93% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Ахметсафиной Г.М.
- Ухванова В.П.
- Илюшкиной Л.М.
- Идиятовой Г.И.

4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Ибрагимов А.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 :

- Ахметсафина Г.М.
- Ухванов В.П.
- Илюшкина Л.М.
- Идиятова Г.И.
- Ибрагимов А.А.
- Наумов З.А.

Выбрать Председателем совета дома – Ибрагимов А.А.

Голосовали:

"ЗА" -3126 м², что составляет 99,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 :

- Ахметсафина Г.М.
- Ухванов В.П.
- Илюшкина Л.М.
- Идиятова Г.И.
- Ибрагимов А.А.
- Наумов З.А.

Выбрать Председателем совета дома – Ибрагимов А.А.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -3126 м², что составляет 99,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -3069,33 м², что составляет 93,83% голосов;

"ПРОТИВ" – 149,29 м², что составляет 4,57% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 52,24 м², что составляет 1,6% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» декабря 2017г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -3010,93 м², что составляет 92,22% голосов;

"ПРОТИВ" – 103,97 м², что составляет 3,18% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,96 м², что составляет 4,6% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2980,63 м², что составляет 91,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 156,37 м², что составляет 4,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 127,86 м², что составляет 0,4% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -3189,24 м², что составляет 97,68% голосов;

"ПРОТИВ" – 45,32 м², что составляет 1,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,30 м², что составляет 0,93% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Ибрагимов А.А. (кв.), которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 30,6 мп, ремонт швов кв.1,4,5 – 30м, затирка трещин (14м), ремонт штукатурки – 1,7м², ремонт козырька 3,4,5,6под., ремонт цоколя 335м², ремонт отмостки 151м², ремонт подходов к подъездам 4,5,6 – 10м², система ГВС и водоот.-я (смена вентиляей – 17шт., сгоны – 11шт, резьбы – 11шт, трубы – 3м) система ХВС и водоотв.-я (смена вентиляей - 9шт, сгоны – 3шт, резьбы – 3шт, трубы – 3м,) система теплоснабжения (смена затворы/фланцы 2/2шт, вентиляей – 10шт, сгонов – 10шт, бочата – 10шт, трубы – 14м, ремонт изоляции 15м) изг-е и установка оконных рам (пластик) 5шт, изг-е и установка поручней 1,2,3,4,5,6 под., установка светильников в подъездах 36шт, изг-е и установка ограждения – 9мп, МАФ (карусель, качалка-балансир), резерв на благоустр.обслед-е и состав-е энергопаспорта – **15,18руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 32,41руб./м².

Второй вариант : предложение Ибрагимов А.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 17,23 руб./м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 35,32,29,26 – 14м, ремонт козырька 3,4,5,6под, ремонт отмостки 65м² (двор+торец1п), ремонт подходов к под 2,4,5 – 14м², система ГВС, ХВС и водоотве-я по согласованию со старшим , ремонт изоляции, изготовление и установка поручней 1,2,3,4,5,6 под. – **3,32 руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,55 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3264,86 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -3189,24 м², что составляет 97,68% голосов;

"ПРОТИВ" - 75,62 м², что составляет 2,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Ибрагимова А.А. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,23 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 35,32,29,26 - 14м, ремонт козырька 3,4,5,6под, ремонт отмостки 65м² (двор+торец1п), ремонт подходов к под 2,4,5 - 14м², система ГВС, ХВС и водоотве-я по согласованию со старшим , ремонт изоляции, изготовление и установка поручней 1,2,3,4,5,6 под. - **3,32 руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **20,55 руб./м².**

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Наумову З.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4524 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 3770 руб. (в том числе и НДФЛ — 490 руб.) страховые взносы — 754 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" -3264,86 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4524 руб. (1,00 руб./м²/мес.) где начисления 3770 руб. (в том числе и НДФЛ — 490 руб.) страховые взносы — 754 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.), которым предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего

имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -3126 м², что составляет 99,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,30 м², что составляет 0,96% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов и изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2980,63 м², что составляет 91,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 156,37 м², что составляет 4,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 127,86 м², что составляет 3,92% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту швов и изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -3010,93 м², что составляет 92,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 156,37 м², что составляет 4,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 97,56 м², что составляет 2,99% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" -3072,97 м², что составляет 94,12% голосов;

"ПРОТИВ" - 94,33 м², что составляет 2,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 97,56 м², что составляет 2,99% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на ___ л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на ___ л.

Председательствующий Ибрагимов А.А. (кв.)

Секретарь собрания Наумова З.А. (кв.)

Счетная комиссия:

Шамшикина Лариса Михайловна Широков

Ахметсадык Г.М.

Ах

Ухванов В.П.

Ух

Исидорова Г.И.

Ис