

ПРОТОКОЛ № 2 /2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.10а

«23» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «01» ноября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «23» ноября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Нехожиной В. [] В. [] (кв. [])

Договор передачи жил. помещения в собственность []
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4581 кв.м. (из них 4581 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 91 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3167,51 м², что составляет 69,14 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Нехожина В.В. (кв. []).

Секретарь собрания Прянзина Т.Г. (кв. []).

Прянзина

Счетная комиссия в составе: Мигиськина О.М. (кв. []),

Наумова В.В. (кв. [])

Мигиськина
Наумова

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Нехожину В.В.

(кв.)

Секретарем общего собрания Пьянзину Т.Г. (кв.)

Счетную комиссию в составе: Мигиськиной О.М. (кв.)

Наумовой В.В. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на общем собрании Нехожину В.В. (кв.)

Секретарем собрания Пьянзину Т.Г. (кв.)

Счетную комиссию в составе: Мигиськиной О.М. (кв.)

Наумовой В.В. (кв.)

3. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 7 человек

1. Казаеву Р.В. (кв. ,
2. Крючкову Т.В. (кв. ,
3. Кудрину Г.Д. (кв. ,
4. Павличенко Е.Я. (кв. ,
5. Хаснуллину И.А. (кв. ,
6. Смирнову Х.В. (кв. ,
7. Нехожину В.В. (кв. ,

Выбрать Нехожину В.В. (кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 7 человек

1. Казаеву Р.В. (кв. ,
2. Крючкову Т.В. (кв. ,
3. Кудрину Г.Д. (кв. ,
4. Павличенко Е.Я. (кв. ,
5. Хаснуллину И.А. (кв. ,
6. Смирнову Х.В. (кв. ,
7. Нехожину В.В. (кв. ,

Выбрать Нехожину В.В. (кв.) Председателем совета дома.

4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Пьянзину Т.Г. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» ноября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» ноября 2017г.

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

7. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" - 3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв. , которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации : Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 75,7, затирка трещин 13,3м, ремонт штук.слоя на фасаде - 1,7м², ремонт козырька кв.17, ремонт козырька 1под., система ГВС и вод.(смена вентилях - 17шт, сгоны - 11шт, резьбы - 11шт, труба - 4м) система ХВС и вод.(смена вент - 13шт, сгоны 7шт., резьбы - 7шт., труба 6м), сист. тепл-я (смена вент-10шт., сгоны - 20шт, бочата 10шт, труба 16м), ремонт цоколя 375м², масл.окр. газопровода 50м², устан.светов в тамбур.6шт, уст-а свет в под.х.30шт, изг-е окон рамы и устан-ка 2под.3этаж. ремонт под.1, замена почт.ящ.1под., утеп-е вход.дв бшт, изг-е и уст-ка огражд.9м, ремонт асф-го покрыт7м² обсл и сост-е энерг.пасп.- **11,37 руб./м²**

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 28,47руб./м².

Второй вариант: предложение Нехожиной В.В. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 21м (кв.13,16,17,30,32), ремонт козырька кв.17, ремонт козырька 1под, Система ГВС и вод.(смена вентилях - 17шт, сгоны - 11шт, резьбы - 11шт, труба - 4м) система ХВС и вод.(смена вент - 13шт, сгоны 7шт., резьбы - 7шт., труба 6м), сист. тепл-я (смена вент-10шт., сгоны - 20шт, бочата 10шт, труба 16м), ремонт под.1, замена почт.ящ.1под- **3,27 руб./м²**

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **20,37руб./м2.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3167,51 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 3105,67 м², что составляет 98,05 % голосов;

"ПРОТИВ" – 61,84 м², что составляет 1,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант предложение Нехожиной В.В. (кв. ,):
Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **17,10 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 21м (кв.13,16,17,30,32), ремонт козырька кв.17, ремонт козырька 1под, Система ГВС и вод.(смена вентилей – 17шт, сгоны – 11шт, резьбы – 11шт, труба – 4м) система ХВС и вод.(смена вент – 13шт, сгоны 7шт., резьбы – 7шт., труба 6м), сист. тепл-я (смена вент-10шт., сгоны – 20шт, бочата 10шт, труба 16м), ремонт под.1, замена почт.ящ.1под- **3,27 руб./м2**

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **20,37руб./м2.**

10.Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Пьянзину Т.Г. (кв. ,) которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 5040 руб (1,10 руб./м2/мес.) где начисления 4200 руб. (в том числе и НДФЛ – 546 руб.) страховые взносы – 840 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" – 3105,67 м², что составляет 98,05 % голосов;

"ПРОТИВ" – 61,84 м², что составляет 1,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 5040 руб (1,10 руб./м2/мес.) где начисления 4200 руб. (в том числе и НДФЛ – 546 руб.) страховые взносы – 840 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. (кв ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3167,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 4 л.

Председательствующий

Нехожина

Секретарь собрания

Бякина

Счетная комиссия:

Бякина Т.Т.

Михайлова О.М.

Нечелова В.В.

Бякина

Овеч

Василь