

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 48**

Дата протокола – «26» *марта* 2019 г.

Регистрационный номер протокола - *2/2019*

Место проведения: Ульяновская область / г. Димитровград, ул. Московская, д. 48 возле второго подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 48

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «28» февраля 2019 года по 19 час. 00 мин. «26» марта 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» марта 2019 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» марта 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 48

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Габунова Ф.М.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков А. В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «Партнер», техник – куратор ООО «Партнер» - Гайнуллова Л. Р.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцатому) собственников. Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 48 установлено:

Общая площадь дома 4276,28 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4276,28 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 53,80 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, обладающие 3246,05 м², что составляет 75,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о

- предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
 11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «Партнер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
 12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
 13. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
 14. Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "ТЦ Микровидео" с 01.04.2019 г.
 15. Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО "ТЦ Микровидео" и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
 16. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.
 17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 48)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдаус Мингалиевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Габунову Фирдаус Мингалиевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Габунову Ф.М., избрать секретарем общего собрания: Мерзлякову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Прохорову Е.Н.; 2. Никитину Н.И.; 3. Сурик А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Габунову Ф.М., избрать секретарем общего собрания: Мерзлякову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Прохорову Е.Н.; 2. Никитину Н.И.; 3. Сурик А.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Габунову Ф.М., избрать секретарем общего собрания: Мерзлякову Н.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Прохорову Е.Н.; 2. Никитину Н.И.; 3. Сурик А.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ре-монте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну., которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале - обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество глосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Предоставление ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО «Партнер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

13. По тринадцатому вопросу: Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "ТЦ Микровидео" с 01.04.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.04.2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "ТЦ Микровидео" с 01.04.2019г.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "ТЦ Микровидео" с 01.04.2019 г.»- **не расторгать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3246,05	100 %	0,00	0,00 %

не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО "ТЦ Микровидео" и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила уполномочить ООО «Партнер» направить ООО "ТЦ Микровидео" и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО "ТЦ Микровидео" и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить ООО "ТЦ Микровидео" и уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3246,05	100 %	0,00	0,00 %

не принято

16. По шестнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры» - **не поручать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3246,05	100 %	0,00	0,00 %

не принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 48)

СЛУШАЛИ: *Габуну Фирдаус Мингалиевну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 48)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 48)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 48)» - **утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а, каб№5), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. М осковская, дом № 48)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гайду - 1, Табукова Р.М.

Секретарь общего собрания Жиртут Мерзиева А.Т

Члены счетной комиссии: Исмаилов Т.А.

Талиев Т.М.

Суреев Суреев А.И.

Приглашенные лица

Жиртут Мерзиева А.Т

Исмаилов Т.А.

Евсеева А.О.