

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 09. Июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 16, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «01» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «09» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» июня 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» июня 2017 г., г. Димитровград , ул. Луговая , д. 16, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Алабергена Валентина Игоревна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 43 ( сорок три ) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 16, собственники владеют 3609,92 ( три тысячи шестьсот девять целых и девяноста две сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3609,92 ( три тысячи шестьсот девять целых и девяноста две сотых) квадратных метров жилых помещений, 67,98 ( шестьдесят семь целых и девяноста две сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек, владеющие 2003,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,52 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7218 рублей. (2,00 руб /с м2)
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома

, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димит-

ровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв. за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6280 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений :

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений :

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - :

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-  
-  
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

-  
-  
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: , которая предложила избрать председателем Совета МКД, с 01.06.2017г.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД.с 01.06.2017г. .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.с 01.06.2017г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7218 рублей. (2,00 руб с м2)

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7218 рублей. (2,00 руб с м2).

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7218 рублей. (2,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7218 рублей. (2,00 руб с м2)

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6280 руб.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6280 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв. \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6280 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д.16, кв. \_\_\_\_\_ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 6280 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников о наделении совета многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: \_\_\_\_\_, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По одинадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *...*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *...*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Луговая д.16 кв

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Луговая д.16 кв

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,64	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Луговая д.16 кв

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



