

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная д.28

« 19 » февраля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №28 по ул. Западная

Очная часть собрания состоялась « 31 » января 2017 года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Западная д.28
Заочная часть собрания состоялась в период с « 31 » января 2016 г. до « 18 » февраль 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 » февраля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Косенко Людмила Николаевна (кв.81)
Документ на право собственности: кад. № 73-01/01-88/2002-84

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4587 кв.м. (из них 4587 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 67 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2410,74 м², что составляет 52,55 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Косенко Л.Н.

Секретарь собрания Чертова Марина Анатольевна

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Ликвидация ТСЖ «Западное».
4. Выбор ликвидационной комиссии.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
6. Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.
7. Наделение полномочиями Председателя совета дома.
8. Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСервис».
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению.
11. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
12. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраниях, способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.
14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и др. документов общих собраний.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. , которая озвучила повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор счетной комиссии.
- Ликвидация ТСЖ «Западное».
- Выбор ликвидационной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
- Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя совета дома.
- Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Утверждение мероприятий по энергосбережению.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраниях, способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.
- Утверждение места хранения протоколов общих собраний и др. документов общих собраний.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая предложила следующие кандидатуры для подсчета голосов: Блинова Л.А., Субботкина Е.Ю., Громов А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить счетную комиссию в составе: Блинова Л.А., Субботкина Е.Ю., Громов А.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе: Блинова Л.А., Субботкина Е.Ю., Громов А.Н.

3. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Западное».

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая предложила ликвидировать Товарищество собственников жилья «Западное».

ПРЕДЛОЖЕНО ликвидировать Товарищество собственников жилья «Западное»

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Западное»

4. Выбор ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая озвучила кандидатуры для избрания их в ликвидационную комиссию: Туркина Л.Л., Якубжанов А.М., Бритовская В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать ликвидационную комиссию в следующем составе: Туркина Л.Л., Якубжанов А.М., Бритовская В.М.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать ликвидационную комиссию в следующем составе: Туркина Л.Л., Якубжанов А.М., Бритовская В.М.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Выбор членов совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая озвучила кандидатуры членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в члены совета дома в количестве 7 человек сроком на 2 года следующих собственников многоквартирного дома:

Бритовская В.М.

Громов А.Ю.

Якубжанов А.М.

Блинова Л.А.

Косенко Л.Н.

Туркина Л.Л.

Субботкина Е.Ю.

Выбрать Председателем Совета дома Косенко Л.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 7 человек сроком на 2 года следующих собственников многоквартирного дома:

Бритовская В.М.

Громов А.Ю.

Якубжанов А.М.

Блинова Л.А.

Косенко Л.Н.

Туркина Л.Л.

Субботкина Е.Ю.

избрать Председателем Совета дома - Косенко Л.Н.

7. Наделение полномочиями Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. которая озвучила полномочия председателя совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖилСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

8. Выбор управляющей организации ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «ЖилСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «ЖилСервис».

9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. которая озвучила редакцию договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО «ЖилСервис».

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с ООО «ЖилСервис».

10. Утверждение мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. которая озвучила предложения управляющей организации по мероприятиям по энергосбережению.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от мероприятий по энергосбережению.

11. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017-01.03.2018 гг.

СЛУШАЛИ: Косенко Л.Н., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 48,32 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет - 16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 30,41 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома - 1,61 руб. с 1 кв.м., второй вариант - 20,73 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 4,47 руб. с 1 кв.м. , взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома - 1,61 руб. с 1 кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать второй вариант и установить размер платы в размере 20,73 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт -4,47 руб. с 1 кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить размер платы на период с 01.03.2017-01.03.2018 г.г в размере 20,73 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт -4,47 руб. с 1 кв.м..

12. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с01.03.2017-01.03.2018 г.г.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая организация ПРЕДЛОЖИЛА: ремонт кровли 1300 кв.м., ремонт швов 67,70-5 пм, затирка трещин на фасаде 7,5 м.,ремонт козырька кв.34,ремонт крылец 3,4 п. (плитка), ремонт крылец 1-6 под., ремонт цоколя, ремонт отмостки 192 м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 25 м., замена окон рам в под. (дер.) 30 шт., утепление дверей 6 шт., ремонт освещения в подвале; уст. светодиодн. светильников 36 шт., изгот. и установка ограждения 102 м., ремонт подъездов №№3-6, замена почтовых ящиков, спиливание сух. дерева, обрезка веток 3 дерева, изготовление и установка урн 5 шт., энергетическое обследование и составление энергопаспорта - с оплатой в размере 30,41 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы: ремонт кровли 400 кв.м., ремонт ВДО, ремонт 3 подъезда, с оплатой в размере 4,47 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с01.03.2017-01.03.2018 г.г.: ремонт кровли 400 кв.м., ремонт ВДО, ремонт 3 подъезда, с оплатой в размере 4,47 руб. с 1 кв.м.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраниях, способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н., которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраниях, а так же способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраниях, а так же способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраниях, а так же способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения их на первом этаже каждого подъезда дома.

14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и др. документов общих собраний.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград, ул. Западная д.20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2410,74 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград, ул. Западная д.20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на - 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 36 л.

Председательствующий Косенко Л.И.
Секретарь собрания Чернова М. # кв 83

Счетная комиссия:

Трапезов Алексей Владим. Трапезов
Блинова Людмила Алексеевна Блинов
Субботкина Елена Юрьевна Субботкин