

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№32 по пр.Ленина

«11» августа 2017г.

г.Димитровград

Место проведения собрания: жилые помещения многоквартирного дома.

Время проведения собрания: с 8.00 час. 27 июля 2017г. по 17.00 час. 10 августа 2017г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №32 по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 5012,06 кв.м.; площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц - 306,29 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 135,73 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2735,04 кв.м., что составляет 51,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе общего собрания собственников помещений МКД №32 по пр.Ленина, проведенного 18 июля 2017г. путем совместного присутствия.

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках 26 июля 2017г.

Подведение итогов голосования проводилось 11 августа 2017г. Гоголевой А.В. и Яшиной Л.П.

Протокол составлен 11 августа 2017г., один из которых храниться у Гоголевой А.В., второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом составления и подписания протокола.

2.Избрание счетной комиссии.

3.Избрание членов совета многоквартирного дома. Определение даты начала полномочий и срока полномочий совета дома.

4.Наделение Гоголевой А.В. полномочиями по утверждению смет на проведение ремонтных работ и работ по содержанию общего имущества дома, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием общего имущества дома.

5.Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 20,53 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 15,14 руб. с кв. м., 5,39 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 сентября 2017г.

6.Утверждение платы за коммунальные услуги (далее КУ) – электроэнергия, водоотведение, холодная и горячая вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома (далее ОИД): КУ электроэнергия, потребляемая в целях содержания ОИД - 0,84 руб. с кв. м., КУ горячая вода, потребляемая в целях содержания ОИД- 0,24 руб. с кв. м., КУ холодная вода, потребляемая в целях содержания ОИД – 0,04 руб. с кв. м., КУ водоотведение- 0,05 руб. с кв. м., начиная с 01 сентября 2017г.

7. Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гоголеву А.В. (собственник кв.№ , в качестве председателя собрания избрать Яшину Л.П. (собственник кв.№).

Голосовали:

«За» - 2735,04 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гоголеву А.В. (собственник кв.№ , в качестве председателя собрания избрать Яшину Л.П. (собственник кв.№).

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии утвердить Александрову И.В. (собственник кв.№) и Яшину Л.П.

Голосовали:

«За» 2735,04 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе Александровой И.В. и Яшиной Л.П.

Третий вопрос. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома утвердить Гоголеву А.В., Яшину Л.П., Александрову И.В. Наделить вновь выбранный совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01 августа 2017г.

Голосовали:

«За» - 2735,04 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

Решили: Утвердить совет дома в составе Гоголевой А.В., Яшиной Л.П., Александровой И.В. Наделить вновь выбранный совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01 августа 2017г.

Четвертый вопрос. Наделение Гоголевой А.В. полномочиями по утверждению смет на проведение ремонтных работ и работ по содержанию общего имущества дома, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2735,04 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

Решили: Наделить Гоголеву А.В. полномочиями по утверждению смет на проведение ремонтных работ и работ по содержанию общего имущества дома, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием общего имущества дома.

Пятый вопрос. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 20,53 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 15,14 руб. с кв. м., 5,39 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 сентября 2017г.

Голосовали:

«За» - 2287,77 кв.м., что составляет 83,65 % голосов;

«Против» 256,67 кв.м., что составляет 9,38 % голосов;
«Воздержался» 190,60 кв.м., что составляет 6,97 % голосов

Итог голосования: большинством голосов

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 20,53 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 15,14 руб. с кв. м., 5,39 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома, начиная с 1 сентября 2017г.

Шестой вопрос. Утверждение платы за коммунальные услуги (далее КУ) – электроэнергия, водоотведение, холодная и горячая вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома (далее ОИД): КУ электроэнергия, потребляемая в целях содержания ОИД - 0,84 руб. с кв. м., КУ горячая вода, потребляемая в целях содержания ОИД - 0,24 руб. с кв. м., КУ холодная вода, потребляемая в целях содержания ОИД – 0,04 руб. с кв. м., КУ водоотведение- 0,05 руб. с кв. м., начиная с 01 сентября 2017г.

Голосовали:

«За» - 2380,91 кв.м., что составляет 87,05 % голосов;
«Против» 329,61 кв.м., что составляет 12,05 % голосов;
«Воздержался» 24,52 кв.м., что составляет 0,90 % голосов

Итог голосования: большинством голосов

Решили: Утвердить плату за коммунальные услуги (далее КУ) – электроэнергия, водоотведение, холодная и горячая вода, потребляемые в целях содержания общего имущества дома (далее ОИД): КУ электроэнергия, потребляемая в целях содержания ОИД - 0,84 руб. с кв. м., КУ горячая вода, потребляемая в целях содержания ОИД- 0,24 руб. с кв. м., КУ холодная вода, потребляемая в целях содержания ОИД – 0,04 руб. с кв. м., КУ водоотведение- 0,05 руб. с кв. м., начиная с 01 сентября 2017г.

Седьмой вопрос: Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования. Предложено оплатить работы за проведение работ по диагностике газового оборудования, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 6 месяцев, начиная с 1 сентября 2017г., в размере 1,84 руб. с кв. м .

Голосовали:

«За» - 1858,31 кв.м., что составляет 67,94 % голосов;
«Против» 809,29 кв.м., что составляет 29,59 % голосов;
«Воздержался» 67,44 кв.м., что составляет 2,47 % голосов

Итог голосования: большинством голосов

Решили: Оплатить работы за проведение работ по диагностике газового оборудования, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 6 месяцев, начиная с 1 сентября 2017г., в размере 1,84 руб. с кв. м .

Приложение: -решения собственников по повестке собрания на 9 л.;
-реестр собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина на 3 л.

Секретарь собрания _____ Гоголева А.В.

Председатель собрания _____ Яшина Л.П.

Счетная комиссия _____ Александрова И.В.

_____ Яшина Л.П.