

ПРОТОКОЛ №__
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№5а по ул.М.Тореза

« 29» декабря 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 17.30 час. окончено: 20.20 час.

Место проведения: холл на первом этаже многоквартирного дома.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №5а по ул.М.Тореза.

Общая площадь жилых помещений дома – 2069,11 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1240,14 кв.м., что составляет 59,94 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем совместного присутствия.

Общее собрание создано по инициативе Крайновой Натальи Ивановны (свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ №047224 от 05.05.2003г.)

Протокол составлен «30» декабря 2017г. на 4 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в Управляющей организации.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателем и секретарем собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2017г.

3.Утверждение платы за содержание общего имущества дома на 2017г.

4.Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома на 2017г.

5.Утверждение стоимости ремонтных работ на 2017г.

6.Избрание членов совета дома.

7.Избрание председателя совета многоквартирного дома.

8.Наделение членов совета дома полномочиями, согласно Жилищного кодекса РФ, сроком на 3 года.

9. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Анисимову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Крайнову Н.И.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Анисимову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Крайнову Н.И.

2. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2017г.

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2017г.в редакции, предложенной Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2017г. в редакции, предложенной Управляющей организацией.

3. Утверждение платы за содержание общего имущества дома на 2017г.

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества дома на 2017г. в размере 19,01 руб. с кв.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома на 2017г. в размере 19,01 руб. с кв.

4. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома на 2017г.

Предложено установить резервный ремонтный фонд, без определения вида и объемов ремонтных работ.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Установить на 2017г. резервный ремонтный фонд, без определения видов и объемов ремонтных работ.

5. Утверждение стоимости ремонтных работ на 2017г.

Предложено установить на 2017г. плату за формирование резервного ремонтного фонда в размере 3,00 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Установить на 2017г. плату за формирование резервного ремонтного фонда в размере 3,00 руб. с кв.м.

6. Избрание членов совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Анисимову Л.Н., Крайнову Н.И., Резникову Н.Г., Сидорову Ю.Г., Шайхелисламову Р.Г.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить совет дома в составе Анисимовой Л.Н., Крайновой Н.И., Резниковой Н.Г., Сидоровой Ю.Г., Шайхелисламовой Р.Г.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве председателя совета дома избрать Крайнову Н.И.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома Крайнову Н.И.

8. Наделение членов совета дома полномочиями, согласно Жилищного кодекса РФ, сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить членов совета дома полномочиями, согласно Жилищного кодекса РФ, сроком на 3 года.

9. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 1240,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 4 л.,

- перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы на 1 л.,

- приложение, определяющее размер платы и осуществления расчетов по договору на 1л.

Инициатор и председатель собрания _____



Крайнова Н.И.

Секретарь собрания _____



Анисимова Л.Н.