

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 09. Января 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Ленина, д. 31а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «29» декабря 2016 г. по 21 час. 00 мин. «09» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» января 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2017 г., г. Димитровград, ул. Ленина, д. 31а, кв. 60.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Дементьева Р.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Ленина 31а, собственники владеют 3963,95 (три тысячи девятьсот шестьдесят три целых и девяноста пять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3963,95 (три тысячи девятьсот шестьдесят три целых и девяноста пять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Ленина 31а, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 2436,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,47 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Утвердить установку узла учета потребления тепловой энергии на отопление и ГВС.
6. Заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ со стоимостью 267563,82 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубль 82 копеек.
7. Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 6 рублей 11 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.
8. Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 2 рублей 24 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2019 г.
9. Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 3 рублей 00 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 30.04.2017 г. И с тарифом 12 рублей 10 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.05.2017г по 30.09.2017г
10. Наделить Председателя правом подписать договор на выполнение работ по установке ОДПУ тепловой энергии от имени собственников.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Дементьеву Римму Александровну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дементьеву Римму Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дементьеву Римму Александровну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Еликову Л.П.*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Еликову Л.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Еликову Л.П.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Чернышев С.В.;*

- *Николаев В.;*

- *Демидов В.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Утвердить установку узла учета потребления тепловой энергии на отопление и ГВС.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить установку узла учета потребления тепловой энергии на отопление и ГВС.*

Предложено: Утвердить установку узла учета потребления тепловой энергии на отопление и ГВС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить установку узла учета потребления тепловой энергии на отопление и ГВС.

6. По шестому вопросу: Заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ со стоимостью 267563,82 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубль 82 копеек.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ со стоимостью 267563,82 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубль 82 копеек.*

Предложено: Заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ со стоимостью 267563,82 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубль 82 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключить договор с ООО «Комфорт» на установку ОДПУ со стоимостью 267563,82 (две-сти шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубль 82 копеек.

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 6 рублей 11 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 6 рублей 11 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.*

Предложено: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 6 рублей 11 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2436,78	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения тарифа на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 6 рублей 11 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 2 рублей 24 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2019 г.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 2 рублей 24 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2019 г.*

Предложено: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 2 рублей 24 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2436,78	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения тарифа на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 2 рублей 24 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 31.12.2019 г.

9. По девятому вопросу: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 3 рублей 00 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 30.04.2017 г. И с тарифом 12 рублей 10 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.05.2017г по 30.09.2017г

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 3 рублей 00 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 30.04.2017 г. И с тарифом 12 рублей 10 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.05.2017г по 30.09.2017г*

Предложено: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 3 рублей 00 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 30.04.2017 г. И с тарифом 12 рублей 10 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.05.2017г по 30.09.2017г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить тариф на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление и ГВС с тарифом 3 рублей 00 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.01.2017 по 30.04.2017 г. И с тарифом 12 рублей 10 коп. с кв.м. и сроком оплаты с 01.05.2017г по 30.09.2017г

10. По десятому вопросу: Наделить Председателя правом подписать договор на выполнение работ по установке ОДПУ тепловой энергии от имени собственников.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила наделить Председателя правом подписать договор на выполнение работ по установке ОДПУ тепловой энергии от имени собственников.*

Предложено: Наделить Председателя правом подписать договор на выполнение работ по установке ОДПУ тепловой энергии от имени собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Наделить Председателя правом подписать договор на выполнение работ по установке ОДПУ тепловой энергии от имени собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Дементьеву Римму Александровну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ООО «Комфорт», г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Ленина д.31а кв 60*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ООО «Комфорт», г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Ленина д.31а кв 60

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,78	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ООО «Комфорт», г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Ленина д.31а кв 60

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.

№ _____ Решение собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Решетникова Р.А. | Д.Ю.

Секретарь общего собрания _____ | Ешкова Л.П. | Е.С.

Члены счетной комиссии _____ | Чернышев С.В. | Г.С.

_____ | Николаев В. | В.М.

_____ | Фомин В.А. | С.А.

