

**Протокол общего собрания собственников
помещений/ членов ТСЖ, в многоквартирном доме**

Дата протокола – «28» ноября 2018 года

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «28» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений :

«28» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«28» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ – собственник помещения /член ТСЖ : Кузьмина А.С.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д. 26 установлено:

Общая площадь дома 6135,70 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6135,70 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 213,72 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 97 человек, обладающие 3125,39 м2, что составляет 50,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ, в многоквартирном доме:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Выборы правления ТСЖ «Западная,26» , Выбор председателя ТСЖ «Западная,26».
4. Утверждение выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Западная,26» в размере 1,50 руб./кв.м.
5. Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ «Западная,26» через платежного агента ООО РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств за вознаграждение.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Кузьмину А.С., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,39	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: *Кузьмину А.С., которая предложила избрать председателем общего собрания: Кузьмину А.С., избрать секретарем общего собрания: Яруллову В.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Бикузину А.Н.; 2. Дунаеву С.А.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Кузьмину А.С., избрать секретарем общего собрания: Яруллову В.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Бикузину А.Н.; 2. Дунаеву С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,39	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Кузьмину А.С., избрать секретарем собрания: Яруллову В.Н., членов счетной комиссии в составе: 1. Бикужину А.Н.; 2. Дунаеву С.А.

3. По третьему вопросу: Выборы правления ТСЖ «Западная,26», Выбор председателя ТСЖ «Западная,26».

Слушали: Кузьмину А.С., которая предложила утвердить состав членов правления ТСЖ «Западная,26», их количество.

Утвердить из членов правления ТСЖ «Западная,26» Председателя ТСЖ «Западная,26»

Предложено: Избрать членов правления ТСЖ «Западная,26» в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов правления ТСЖ «Западная,26»:

- 1) Кузьмина А.С.,
- 2) Епифанова И.В.;
- 3) Абдрахманова Н.В.

Избрать из членов правления ТСЖ «Западная,26» Председателя ТСЖ «Западная,26» Кузьмину Алену Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3125,39	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать членов правления ТСЖ «Западная,26» и Председателя ТСЖ «Западная,26» в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Западная,26» в размере 1,50 руб./кв.м.

Слушали: Кузьмину А.С., которая предложила утвердить выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Западная,26» в размере 1,50 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,62	95,59 %	137,77	4,41 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Западная, 26» в размере 1,50 руб./кв.м.

5. По пятому вопросу: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ «Западная,26» через платежного агента ООО РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств за вознаграждение.

Слушали: Кузьмину А.С., которая предложила возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ «Западная,26» через платежного агента ООО РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств за вознаграждение.

Проголосовали:

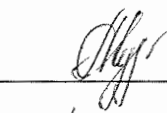
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,62	95,59 %	137,77	4,41 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

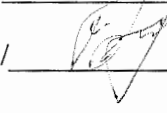
Решили: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств за вознаграждение Председателя ТСЖ «Западная,26» через платежного агента ООО РИЦ-Димитровград» и по выдаче Председателю ТСЖ собранных денежных средств за вознаграждение.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ « Западная 26 » на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Решения членов товарищества собственников жилья ТСЖ « Западная 26 » на 17 л., в 1 в экз.

Председатель собрания Кузьмина А.С./  /

Секретарь собрания Яруллова В.Н./  /

Счетная комиссия: Бикузина А.Н./  /

Дунаева С.А./  /