

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№6 по ул.Гончарова, проведенного по заочной форме

«01» февраля 2019г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 15.00 час. 20 июля 2018г. до 20.00 час. 31 января 2019г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №6 по ул.Гончарова.

Общая площадь жилых помещений дома – 2462,66 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц, в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 42,18 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1725,07 кв.м., что составляет 68,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Лазаревой Марины Викторовны (собственник квартиры № , свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №958918)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№7.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Лазаревой М.В. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 01 февраля 2019г. Лазаревой М.В.

Протокол составлен 1 февраля 2019г. на 4 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Лазаревой М.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Гончарова, д.6, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «Оникс» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

Вариант №1. Утепление стен, ремонт крылец, установка новых конструкций козырьков над крыльцами, утвердить резервный ремонтный фонд.

Утверждение тарифа на ремонт общего имущества дома в размере 8,30 руб.

3. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

Вариант №2. Ремонт крылец, установка новых конструкций козырьков над крыльцами,

Утверждение тарифа на ремонт общего имущества дома в размере 4,55 руб. с кв. м

4.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

5.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

6.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

7.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (далее ТКО).

8 Определение даты начала действия договора содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО.

9. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

10. Демонтаж конструкций, расположенных в подвале дома, предназначенные для хранения бытовых предметов и вещей.

11. Спил деревьев, растущих на придомовой территории дома.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Гремячкину Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Лазареву М.В.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Гремячкину Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Лазареву М.В.

Второй вопрос: Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

Вариант №1. Предложено в 2018-2019г.г. провести работы по частичному утеплению стен, отремонтировать крыльца, а также установить новые конструкции козырьков над крыльцами, утвердить резервный ремонтный фонд.

С учетом накопленных денежных средств, из расчета на квадратный метр, размер платы за ремонт общего имущества дома составляет 8,30 руб.

Предложено утвердить указанные выше виды ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Утвердить тариф на ремонт общего имущества дома в размере 8,30 руб. с кв. м

Итоги голосования:

«За» - 300,35 кв.м., что составляет 17,41 % голосов;

«Против» 1424,72 кв.м., что составляет 82,59 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать указанный выше перечень работ.

Третий вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ.

Вариант №2. Предложено в 2018-2019г.г. отремонтировать крыльца, установить новые конструкции козырьков над крыльцами, утвердить резервный ремонтный фонд.

С учетом накопленных денежных средств, из расчета на квадратный метр, размер платы за ремонт общего имущества дома составляет 4,55 руб.

Предложено утвердить указанные выше виды ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Утвердить тариф на ремонт общего имущества дома в размере 4,55 руб. с кв. м., начиная с 01 августа 2018г. до 31 июля 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1424,72 кв.м., что составляет 82,59 % голосов;

«Против» 300,35 кв.м., что составляет 17,41 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019г. отремонтировать крыльца, установить новые конструкции козырьков над крыльцами, утвердить резервный ремонтный фонд. Утвердить тариф на ремонт общего имущества дома в размере 4,55 руб. с кв. м.

Четвертый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ,

договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Пятый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с 1 декабря 2018г.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с 1 декабря 2018г.

Шестой вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Седьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (далее ТКО).

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО.

Восьмой вопрос. Определение даты начала действия договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» января 2019г.

Итоги голосования:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия договора на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Девятый вопрос. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Голосовали:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100 % голосов

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Десятый вопрос Демонтаж конструкций, расположенных в подвале дома, предназначенные для хранения бытовых предметов и вещей.

В целях исполнения требований жилищного законодательства, предложено демонтировать конструкции для хранения бытовых предметов и вещей, установленные в подвальном помещении дома.

Демонтаж и очистку подвального помещения произвести силами собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Произвести демонтаж конструкций, расположенных в подвале дома, предназначенные для хранения бытовых предметов и вещей силами собственников помещений в доме.

Одиннадцатый вопрос. Спил деревьев, растущих на придомовой территории дома.

Предложено спилить деревья, растущие на придомовой территории дома в количестве ___ шт. Деревья, подлежащие спилу, указаны на схеме, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1725,07 кв.м., что составляет 68,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Спил деревьев, растущих на придомовой территории дома.

Предложено спилить деревья, растущие на придомовой территории дома в количестве 5 шт. Деревья, подлежащие спилу, указаны на схеме, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания.

Секретарь собрания по окончании голосования заявила самоотвод.

Приложение: №1 «Решения собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова в г.Димитровграде по повестке собрания» на 36 л.;

-№2 «Реестр собственников помещений в МКД №6 по ул.Гончарова» на 2 л.;

-схема придомовой территории с указанием деревьев, растущих на придомовой территории дома на 1 л.

Председатель, инициатор собрания _____

Лазарева М.В.