

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 28. июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 262

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 262.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «28» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 262, кв. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 262 . собственники владеют 6165,36 (шесть тысяч сто шестьдесят пять целых и тридцать шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 6165,36 (шесть тысяч сто шестьдесят пять целых и тридцать шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 262 , приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3621 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,73 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 . Утверждение повестки дня.
- 2 . Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 3 . Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 4 . Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 5 . Выбор совета многоквартирного дома.
- 6 . Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- 7 . Утверждение отчета управляющей организации.
- 8 . Расторжение договора управления многоквартирным домом от «20» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.
- 9 . Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
- 10 . Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
- 11 . Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
- 12 . Утверждение перечня работ по содержанию.
- 13 . Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г. в размере 14,95 руб./м².
- 14 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2017г . в размере 16,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,05 с м².
- 15 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,38 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,38 руб. с м².
- 16 . Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.
- 17 . Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07..2017г. в размере 4,80 руб./м².
- 18 . Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома . в размере 6,13 руб/кв.м., в том числе Утепление стен (кв № 51. 66. 67, 110) ЛС – 2367 в размере 1,33 руб с м².

- 19 . Утверждение нормативов на ГВС – с 0.74 м2, ХВС -0.10 с м2. Электроэнергию -0.42 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 20 .. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 21 . Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 22 . Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
- 23 . Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали , который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3576,7	98,78%	44,30	1,22 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: ;

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1 _____;

2. _____;
 3. _____;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3575,98	98,76%	0,00	0,00 %	45,02	1,24 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: _____,

_____ , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: _____,

_____ , которая предложила избрать председателем Совета МКД: /

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3433,82	94,83 %	45,02	1,24 %	142,16	3,93 %

Решили: Утвердить избрания председателем Совета МКД: _____

7. По seventhому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: _____,

_____ , которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3389,52	93,6%	137,12	3,79 %	94,36	2,61 %

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «20» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Слушали: _____, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «20» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: / _____, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3528,18	97,44 %	0,00	0,00 %	92,82	2,56 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3289,76	90,85%	0,00	0,00 %	331,24	9,15 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____, которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3245,46	89,63 %	44,30	1,22 %	331,24	9,15 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3527,53	97,42 %	45,02	1,24 %	48,45	1,34 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 14,95 руб./м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 14,95 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 14,95 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,24	9,15%	3289,76	90,85 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 14,95 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2017г. в размере 16,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,05 руб. с м2.

Слушали: , которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2017г. , в размере 16,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,05 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2017г. в размере 16,00 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,05 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3575,98	98,76 %	0,00	0,00 %	45,02	1,24 %

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2017г. в размере 16,00 руб./кв. м. в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,05 руб. с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,38 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб. м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,38 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,38 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	3621	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,38 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,38 руб. м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: _____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3334,78	92,10%	286,22	7,90 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 4,80 руб. с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 4,80 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 4,80 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 4,80 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 6,13 руб/кв.м., в том числе Утепление стен (кв № 51. 66. 67. 110) ЛС – 2367 в размере 1,33 руб с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 6,13 руб/кв.м., в том числе Утепление стен (кв № 51. 66. 67, 110) ЛС – 2367 в размере 1,33 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 6,13 руб/кв.м., в том числе Утепление стен (кв № 51, 66, 67, 110) ЛС – 2367 в размере 1,33 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	100%	3621	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 6,13 руб/кв.м., в том числе Утепление стен (кв № 51, 66, 67, 110) ЛС – 2367 в размере 1,33 руб с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение нормативов на ГВС – с 0,74 м2, ХВС -0,10 с м2, Электроэнергию -0,42 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: / / , которая предложила утвердить норматив на ГВС – с 0.74 м2. ХВС -0,10 с м2, Электроэнергию -0,42 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить норматив на ГВС – с 0,74 м2, ХВС -0,10 с м2, Электроэнергию -0.42 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3245,46	89,63 %	375,54	10,37 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить норматив на ГВС – с 0,74 м2, ХВС -0,10 с м2, Электроэнергию -0,42 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Слушали: / / , которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: / / , которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: / / , которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Куйбышева, д. 262, кв. _____.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Куйбышева, д. 262, кв. _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. Куйбышева, д. 262, кв. _____.

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____