

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Славского д.18б

«25» октября 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18б по ул. Славского

Очная часть собрания состоялась «10» августа 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Славского д.18б

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» августа 2017 г. по «25» октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» октября 2017 г. в 21ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «УК Стандарт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений 17116,50 кв.м. (из них 16176,8 кв.м. - жилых помещений, 939,70 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 169 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 9065,32 м², что составляет 52,96 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Матвеева Н.А. (кв.)

Секретарь собрания Кулакову Н.Н. (кв.)

Счетная комиссия в составе:

- Кривоносовой А.Г. (кв.)
- Кулаковой Н.Н. (кв.)

ПОВЕСТКА

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объема работ, услуг и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
4. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №4 от 21.08.2015. от 01 ноября 2017г.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение объема работ, услуг и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
- Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №4 от 21.08.2015. от 01 ноября 2017г.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

"ЗА" 9065,32 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании Матвееву Н.А. (кв) , секретарем - Кулакову Н.Н.(кв) и счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кривоносова Г. (кв)

- Кулаковой Н.Н. (кв)

Голосовали:

"ЗА" 9065,32 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании Матвееву Н.А. (кв) , секретарем - Кулакову Н.Н.(кв) и счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кривоносова Г. (кв.
- Кулаковой Н.Н. (кв.

3. Утверждение объема работ, услуг и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы по содержанию общего имущества **19,43руб/м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд **1руб./м²**.
Итого на период с **01.11.2017. по 31.10.2018.** размер платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников дома составит **20,43 руб./м²**

Голосовали:

"ЗА" - 9065,32 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества **19,43руб/м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд **1руб./м²**.
Итого на период с **01.11.2017. по 31.10.2018.** размер платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников дома составит **20,43 руб./м²**

4. Утверждение редакции дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №4 от 21.08.2015. от 01 ноября 2017г.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №4 от 21.08.2015. от 01 ноября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 9065,32 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №4 от 21.08.2015. от 01 ноября 2017г.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Матвееву Н.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 9065,32 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___0___ м², что составляет ___0___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на листах в ___2___ экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр голосования собственников помещений на 19 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Председательствующий М.М. Мельникова И.И.

Секретарь собрания А.А. Кушакова И.И.

Счетная комиссия:

А.А. Кушакова И.И. _____
Кривеносова А.Т. _____