

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. октября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 307, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 307

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «21» октября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «30» октября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» октября 2016 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 307, кв. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Баландова Любовь Алексеевна ДП № 73-73-02-005/2007-179

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 307, собственники владеют 385,96 (триста восемьдесят пять целых и девяноста шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 385,96 (триста восемьдесят пять целых и девяноста шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 307, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 201,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,26 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 20,10 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 771,92 рублей. (2,00руб с м²)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Баландова Любовь Алексеевна, паспорт серия 7311 номер 892199 выдан 16.04.2012 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 307, кв. 7,* за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 672 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 26,58 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток,48 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Шевалдову Галину Ивановну, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Забалканскую Ирину Валерьевну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Забалканскую Ирину Валерьевну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Забалканскую Ирину Валерьевну*

3.По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : : Шевалдову Галину Ивановну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : : *Шевалдову Галину Ивановну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Шевалдову Галину Ивановну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Богомолова П.И.;*

- *Ковалева В.Р.;*

-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Богомолова П.И.;*

- *Шевалдова И.И.;*

- *Баландова Л.А.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. : Баландову Любовь Алексеевну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Баландову Любовь Алексеевну

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : *Баландову Любовь Алексеевну*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 20,10 руб/м2.

Слушали: : *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 20,10 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 20,10 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 20,10 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД

Слушали *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 771,92 рублей. (2,00 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 771,92 рублей. (2,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 771,92 рублей. (2,00 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Баландова Любовь Алексеевна, паспорт серия 7311 номер 892199 выдан 16.04.2012 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул.Куйбышева , д. 307, кв. 7,,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответ-ствующий бюджет,, а именно в размере 672 руб.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Баландова Любовь Алексеевна, паспорт серия 7311 номер 892199 выдан 16.04.2012 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул.Куйбышева , д. 307, кв. 7,,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответ-ствующий бюджет,, а именно в размере 672 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Баландова Любовь Алексеевна, паспорт серия 7311 номер 892199 выдан 16.04.2012 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул.Куйбышева , д. 307, кв. 7,,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответ-ствующий бюджет,, а именно в размере 672 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Баландова Любовь Алексеевна, паспорт серия 7311 номер 892199 выдан 16.04.2012 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул.Куйбышева , д. 307, кв. 7,,за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответ-ствующий бюджет,, а именно в размере 672 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 26,58 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 6,48 руб м2.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 26,58 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 6,48 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 26,58 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 6,48 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
0,00	0,00%	201,70	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 26,58 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 6,48 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имуще-
ства многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить размер платы по
текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома в размере 3,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
в размере 3,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома
правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить решение
собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем
ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом
принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Забалканскую Ирину Валерьевну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 307, кв. 7.*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 307, кв. 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 307, кв. 7.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зайкина Елена _____ /

Секретарь общего собрания Мевсидова Г.У. _____ /

Члены счетной комиссии: Богданова Л.И. _____ /

Ковалева В.П. _____ /

_____ /

