

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» мая 2018 года

г. Дмитровград

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 34 ПЛОЩАДКА
ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 34

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «20» мая 2018
года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2018 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 34,

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д. 34
установлено:**

Общая площадь дома 8391,56 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5991,56 м², в том числе площадь нежилых
помещений 10,71 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 4180,44 м², что
составляет 69,77 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
председатель совета дома Косолапов С.А.,**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка предоставления платежных документов.
8. Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".
9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК, Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Косолапова С.А., который предложил утвердить предложенную повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Косолапова С.А., который предложил выбрать председателем собрания - КОСОЛАПОВА С.А., секретарем собрания – КОЛОМИНА Е.Н., членами счетной комиссии – КАШТАНОВА М.А., КУРАСОВУ Ж.Н.

Предложено: Выбрать председателем собрания - КОСОЛАПОВА С.А., секретарем собрания – КОЛОМИНА Е.Н., членами счетной комиссии – КАШТАНОВА М.А., КУРАСОВУ Ж.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания - КОСОЛАПОВА С.А., секретарем собрания – КОЛОМИНА Е.Н., членами счетной комиссии – КАШТАНОВА М.А., КУРАСОВУ Ж.Н.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Слушали: Косолапова С.А., который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома руб./кв.м.

Слушали: Слушали: Косолапова С.А., который предложил утвердить размер ежемесячного взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Косолапова С.А., который предложил определить владельца специального счета - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Предложено: определить владельца специального счета - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: определить владельца специального счета -Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Косолапова С.А., который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет БАНК ВТБ (ПАО) (г. Ульяновск ул. Кузнецова, 5 А)

Предложено: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет БАНК ВТБ (ПАО) (г. Ульяновск ул. Кузнецова, 5 А)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет БАНК ВТБ (ПАО) (г. Ульяновск ул. Кузнецова, 5 А)

7. По седьмому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка предоставления платежных документов
Слушали: Косолапова С.А., который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

8. По восьмому вопросу: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

Слушали: Косолапова С.А., который предложил определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО "РИЦ-Дмитровград".

9. По девятому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Косолапова С.А., который предложил оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК, Министерство ПС ЖКК и Т Ульяновской области.

Предложено: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК, Министерство ПС ЖКК и Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4131,24	98,82%	0	0,00%	49,2	1,18

Принято большинством голосов.

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, копии протокола направить в Фонд модернизации ЖКК, Министерство ПС ЖКК и Т Ульяновской области.

Приложение:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании на 7 л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Кочнев, Косолапов Р.А.

Секретарь общего собрания Кочнев, Кочкина Е.Н.

Члены счетной комиссии: Каштанов, М.А.

Кураева, М.Н.

_____ / _____

