

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дзержинск, ул. Театральная, 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Дзержинск «18» 03 2018 г.

Место проведения: г. Дзержинск, ул. Театральная, 9
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 03 2018 года в 17 ч. 30 мин.
в(во) дворе дома (указать место) по адресу: г. Дзержинск, ул. Театральная, 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» 03 2018 г. по «18» 03 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 03 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 03 2018 г., г. Дзержинск
ул. Театральная, 9.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Кушкова Елена Михайловна, собственник кв. 1
Свиридовского о государственной регистрации права
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) -

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) -

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «18» 03 2018 г. и решений собственников помещений в МКД Фирма Управляющей Компании ООО „СамБекОбс
Лидовские“ по адресу: г. Дзержинск, пр. Дзержинский, 13;
кв. 9 по ул. Театральная

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Дзержинск, ул. Театральная, 9, 9, собственники владеют 2052,91 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2052,91 м².

Общая площадь нежилых помещений: - м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2052,91 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дзержинск, ул. Географическая, 9, приняли участие собственники (их представители) в количестве 35 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1443,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
4. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кушкова Елену Михайловну
(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кушкову Елену Михайловну
секретарём - Повстязко Викторию Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1443,35	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Кушкову Елену Михайловну
секретарём - Повстязко Викторию Викторовну.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Кочешарев Алексей Викторович

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- Кочешарев Алексей Викторович (Ф.И.О.);
- Варнакова Валентина Павловна (Ф.И.О.);
- Глушкова Валентина Александровна (Ф.И.О.);
- Кушкова Елена Михайловна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1443,35	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Кушикову Елену Михайловну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, выбрать:

Кочмарёва Алексея Викторовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1443,35	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Кочмарёва Алексея Викторовича
(Ф.И.О. контактные данные)

(Ф.И.О. контактные данные)

4. По четвертому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Кушикову Елену Михайловну

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Администрация, г. С. (указать место),
 2 экз. - в управляющую организацию ООО, СантехОборудование.
 Копии протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1443,35	100%	0	0%	0	0%

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - _____
 (указать место),
 2 экз. - в управляющую организацию ООО, СантехОборудование.
 Копии протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 18.03.2018
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 18.03.2018
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 18.03.2018
 (подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 18.03.2018
 (подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 18.03.2018
 (подпись) (дата)