

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по пр.Ленина

«16» мая 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 26 апреля 2017г. в 18.00 час. на дворовой площадке дома. Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 27 апреля 2017г. до 20.00 час. 11 мая 2017г. в 18.00 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома, жилые помещения в доме.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №106 по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 2072,17 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих физическим или юридическим лицам, а также муниципалитету, в многоквартирном доме не имеется. Площадь подвала 291,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1438,69 кв.м., что составляет 69,43 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» (ОГРН 1057302028431, ИНН 7302030082, КПП 730201001).

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Утверждение платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4.Наделение председателя совета дома правом подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего плату за ремонт общего имущества дома.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Чебатареву В.В., в качестве председателя собрания избрать Плыкину Л.А., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1438,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Чебатареву В.В., в качестве председателя собрания избрать Плыкину Л.А., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено провести работы по ремонту кровли, ремонту лестничной клетки, а также частичного ремонта инженерного оборудования (ЦО, ГВС, ХВС).

Голосовали:

«За» - 1388,59 кв.м., что составляет 96,52% голосов;

«Против» 50,1 кв.м., что составляет 3,48 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили: Провести работы по ремонту кровли, ремонту лестничной клетки, а также частичного ремонта инженерного оборудования (ЦО, ГВС, ХВС).

Третий вопрос. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 5,23 руб. с кв.м. сроком на 12 месяцев, начиная с 01 мая 2017г.

«За» - 1438,69 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,23 руб. с кв.м. сроком на 12 месяцев, начиная с 01 мая 2017г.

Четвертый вопрос. Наделение председателя совета дома правом подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,23 руб. с кв.м. сроком на 12 месяцев, начиная с 01 мая 2017г.

Голосовали:

«За» - 1388,59 кв.м., что составляет 96,52% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,1 кв.м., что составляет 3,48 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделение председателя совета дома правом подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, устанавливающего плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,23 руб. с кв.м. сроком на 12 месяцев, начиная с 01 мая 2017г.

Протокол составлен 16 мая 2017г. на 2 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в офисе Управляющей организации ООО «Ук СанТехОборудование».

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 24 л.,
-приложение к договору управления, определяющего виды ремонтных работ, их стоимость, объемы и расчет стоимости платы за ремонт общего имущества дома исходя из кв. м. на 1 л.

Председатель собрания _____

Л.А. Плякшина

Секретарь собрания _____

В.В. Чеботарева