

ПРОТОКОЛ № 2/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.6

« 23 » апреля 2018 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: **очно-заочное**
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: **площадка многоквартирного дома № 6 по ул. Циолковского**

Очная часть собрания состоялась « 23 » апреля 2018 г. в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу **г. Димитровград, ул. Циолковского д. 6**

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » марта 2018 г. по « 30 » апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » апреля 2018 г. в 17 ч. 00 мин. Место приема решений – у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе **Кудинова Владимира Ивановича**
Свидетельство о госуд. регистрации права

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений **6244 кв.м.** (из них 6244 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м. – нежилых помещений)

В голосовании приняли участие **131 собственник** помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосование прилагаются – Приложение № 1 к протоколу), **обладающие 4543,885 м²**, что составляет **72,77 %** голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание **правомочно** принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Кудинов В.И.

Секретарь собрания – Макарова Т.Ю.

Счетная комиссия в составе:

Акимова Н.А.

Ермолаева В.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Переизбрание членов Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
6. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кудинова В.И. который озвучил повестку дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- Переизбрание членов Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

« ЗА » **4543,885** м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Салахову Р.Р., Сачкову К.И., Лазареву А.Л., которые предложили:

Председательствующего на собрании – Кудинова В.И.

Секретаря собрания – Макарову Т.Ю.

Счетную комиссию – Акимову Н.А.

Ермолаеву В.И.

Голосовали:

« ЗА » **4543,885** м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать Председательствующего на собрании – Кудинова В.И. секретаря собрания – Макарову Т.Ю. и счетную комиссию - Акимову Н.А. Ермолаеву В.И.

3. Переизбрание членов Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Салахову Р.Р., Акимову Н.А., Ермолаеву В.И., Сачкову К.И.

Предложено: переизбрать членов Совета дома и Председателя совета дома в связи с недоверием. Выбрать новый состав совета дома в количестве 4 человек: Мисбахову Д.Г. Кудинову А.В. Артемову О.П. Лазареву А.Л. Выбрать Председателем совета дома - Кудинову А.В.

Голосовали:

« ЗА » 4543,885 м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Мисбахову Д.Г.
- Кудинову А.В.
- Артемову О.П.
- Лазареву А.Л.

Выбрать Председателем совета дома - Кудинову А.В.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Кудинова В.И.

Предложено: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

« ЗА » 4543,885 м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Салахову Р.Р., которая предложила установить вознаграждение Председателю совета дома с одного метра квадратного 1,00 руб. (1,00 руб./ м2/ мес.).

Голосовали:

« ЗА » 4543,885 м2, что составляет **100 %** голосов;

« ПРОТИВ » 0 м2, что составляет 0 % голосов;

« Воздержался » 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно / большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение Председателю совета дома Кудиновой А.В. в размере: 6 240,00 руб. (1,00 руб. / м 2/ мес.), где

1. Начисления 5200,00 руб. (в том числе НДФЛ – 676,00 руб.)

2. Страховые взносы 1040,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Кудинова В.И., который предложил утверждение места хранения протокола 1 экз. в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3), 2 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная д.20, 3 экз. у Председателя совета дома.

Приложение:

1. Листы голосования собственников помещений МКД № 6 по ул.Циолковского к протоколу № 02/2018 от 23.04.2018 г. Прошнуровано, пронумеровано на 28 листах – 1 экз.

2. Лист регистрации общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Циолковского д.6 на 2 листах – 1 экз.

Председательствующий

Кудинов В.И.

Секретарь собрания

Макаров Т.Ю.

Счетная комиссия:

Али...

Алимова К.И.

Бри...

Бришоваева В.И.

АКТ
по результатам контрольного мероприятия
«Выплата вознаграждения Председателю совета дома
по ул. Циолковского д. 6»

26 марта 2018 года

№ 01

Основание проведения контрольного мероприятия: общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Циолковского д. 6 от 15 марта 2018 года.

Цель проведения контрольного мероприятия: оценка законности и эффективности использования вознаграждения Председателю совета дома Афандеевой Р.М..

Проверяемый период деятельности: 2017 год, I квартал 2018 года.

В ходе проведения проверки по вопросу утвержденному по повестке дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Циолковского д. 6 от 15 марта 2018 года выявлено

По вопросу 1 «Уменьшение вознаграждения Председателю совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения», установлено следующее, что тариф вознаграждения был завышен и установлен 1,77 руб. самовольно Председателем совета дома Афандеевой Р.М. Об этом тарифе не знал никто из собственников многоквартирного дома присутствующих на собрании 15 марта 2018 года. Поэтому тариф был снижен до 1,00 руб. /м2., проголосовали 74,92% голосов собственников. В связи с этим было выражено недоверие Председателю совета дома Афандеевой Р.М.

В течение 2017 года и I квартала 2018 года переплачено собственниками многоквартирного дома по ул. Циолковского д. 6 - 72 000 рублей. (табл.1)

С трёхкомнатной квартиры переплата в среднем составила – 762,00 руб.

С двухкомнатной квартиры переплата в среднем составила – 589,00 руб.

Таблица 1

№ п/п	Период	Вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,77 руб./м2	Вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,00 руб./м2	Переплачено, руб.
1	2017 год	132 480,00	74 880,00	57 600,00
2	I квартал 2018 г.	33120,00	18 720,00	14 400,00
3	Всего	165 600,00	93 600,00	72 000,00

Собственники
многоквартирного жилого дома

И.В. Кудина
З.И. Афандеева