

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 15. Сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Н.Земина, д. 144, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Н.Земина , д. 144.

Дата и место подсчета голосов «15» сентябр 2016 г., г. Димитровград, ул. Н.Земина, д. 144, кв. 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Албаева Наталья Георгиевна Свид-во № 73 АА 105430

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Н.Земина 144, собственники владеют 709,78 (семьсот девять целых и семьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 709,78 (семьсот девять целых и семьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Н.Земина 144, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 559,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,77 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Смена формы управления многоквартирного дома.
8. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
9. Заключение договора с ООО «Новое время» с 01.10.2016г.
10. Утверждение перечня работ по содержанию.

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 16,13 руб/м2.
12. Утверждение плана по текущему ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,50 руб с м2.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : Албаеву Наталью Георгиевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Албаеву Наталью Георгиевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Албаеву Наталью Георгиевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Албаеву Наталью Георгиевну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Волкову Оксану Владимировну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Волкову Оксану Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Волкову Оксану Владимировну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Албаева Н.Г.*;
- *Джандиров Р.Х.*;
- *Шакирова А.Г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Албаева Н.Г.*;
- *Джандиров Р.Х.*;
- *Шакирова А.Г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила избрать председателем Совета МКД. *Албаеву Наталью Георгиевну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Албаеву Наталью Георгиевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Албаеву Наталью Георгиевну

7. По седьмому вопросу: Смена формы управления многоквартирного дома.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила смену формы управления многоквартирного дома.

Предложено: утвердить смену формы управления многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить смену формы управления многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

9. По девятому вопросу: Заключение договора с ООО «Новое время» с 01.10.2016г.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну , которая предложила утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 01.10.2016г.

Предложено: Утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 01.10.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить заключение договора с ООО «Новое время» с 01.10.2016г.

10.По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

11.По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 16,13 руб/м2.

Слушали: : Албаеву Наталью Георгиевну , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 16,13 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 16,13 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016г., в размере 16,13 руб/м2.

12.По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну , которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,50 руб с м2.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,50 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,50 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,50 руб с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Слушали: Албаеву Наталью Георгиевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь. 2017г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: *Албаеву Наталью Георгиевну*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Н.Земина д.144 кв 5

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Н.Земина д.144 кв 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Н.Земина д.144 кв 5

Приложение:

- 1) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Анбаев Н. З. | А

Секретарь общего собрания Волков С. В. | В

Члены счетной комиссии: Анбаев Н. З. | А

Димитриев Р. З. | Д

Шампов А. ? | Ш

