

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 15 » *сентября* 2018 г.
Регистрационный номер протока *№ 1/18/18*
Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, возле первого подъезда.
Вид общего собрания – плановое/внеочередное
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась - «10» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87
Заочная часть собрания состоялась в период:
с 19 час. 00 мин. «10» октября 2018 года по 19 час. 00 мин. «10» января 2019 года
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«10» января 2019 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:
«10» января 2019 года, г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, з.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Лукьянчикову Л.М.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87 установлено:

Общая площадь дома 4605,98 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4605,98 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 124,30 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, обладающие 3909,70 м², что составляет 84,88 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить " ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: _____ руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.04.2019г. по 30.04.2019, в размере 650 рублей с каждой квартиры.
12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "ЖКХ-Лидер" (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, к)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила избрать председателем общего собрания: Лукьянчикову Л.М., избрать секретарем общего собрания: Бессарабову Н.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Стульникову Г.Г.; 2. Калинову Е.А.; 3. Иванову Ю.П.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Лукьянчикову Л.М., избрать секретарем общего собрания: Бессарабову Н.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Стульникову Г.Г.; 2. Калинову Е.А.; 3. Иванову Ю.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Лукьянчикову Л.М., избрать секретарем общего собрания: Бессарабову Н.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Стульникову Г.Г.; 2. Калинову Е.А.; 3. Иванову Ю.П.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер" соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила предоставить ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Туран» на следующих условиях: _____ руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Туран» на следующих условиях: _____ руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Туран» на следующих условиях: _____ руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Туран» на следующих условиях: _____ руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.04.2019г. по 30.04.2019, в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.04.2019г. по 30.04.2019, в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Предложено: Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.04.2019г. по 30.04.2019, в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743,13	44,58 %	2166,57	55,42 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения размера платы за техническую диагностику газопровода с 01.04.2019г. по 30.04.2019, в размере 650 рублей с каждой квартиры.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "ЖКХ-Лидер" (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, к)

Слушали: Лукьянчикову Л.М., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "ЖКХ-Лидер" (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, к)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "ЖКХ-Лидер" (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, к)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество го- лосов	% от числа прогосо- вавших	Количество го- лосов	% от числа прогосо- вавших	Количество го- лосов	% от числа прогосо- вавших
3909,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО "ЖКХ-Лидер" (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87, к1)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Муромкина Л. —

Секретарь общего собрания

Белобородова Е. В.

Члены счетной комиссии:

Иванова А. И.
Ступинкина Т. С.
Иванова С. А.