

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Дрогобычская д.41

« 28 » февраля 2017 г.

Вид общего собрания: очередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №41 по Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась « 05 » февраля 2017 года в 19 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.41  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 06 » февраля 2017 г. по « 27 » февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 27 » февраля 2017 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Агзамова Фариды Мансуровича (кв.18)  
Документ на право собственности: 73-73-02/038/2007-105

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1912 кв.м. (из них 1912 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 29 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1054,67 м<sup>2</sup>, что составляет 55,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Агзамов Ф.М.

Секретарь собрания Семенов А.И.

Счетная комиссия в составе:

Агзамов Ф.М.  
Гильков Н.И.  
Семенов А.И.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению, в том числе замена общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М. (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение мероприятий по энергосбережению, в том числе замена общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

### **Голосовали:**

"ЗА" - 1054,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".**

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М. (кв.18), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

### **Голосовали:**

"ЗА" - 1054,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М. (кв.18), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1200 руб. (0,63 руб./м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 1000 (в том числе НДФЛ - 130 руб.);

2) страховые взносы -200 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1054,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета в размере 1200 руб. (0,63 руб./м<sup>2</sup>/мес), где начисления 1000 (в том числе НДФЛ - 130 руб.); страховые взносы -200 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.03.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Агзамова Ф.М. (кв.18), который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 50,29 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 31,06 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 25,10 руб. с 1 кв.м. где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,87 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 961,04 м<sup>2</sup>, что составляет 91,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,63 м<sup>2</sup>, что составляет 8,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. в размере 25,10 руб. с 1 кв.м., где содержание - 19,23 руб. с 1 кв.м., ремонт - 5,87 руб. с 1 кв.м.

**5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.**

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М. (кв.18), который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила

1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт козырька кв.50, ремонт отмостки 77 кв.м., ремонт ВДО, ремонт подъезда, замена ОДПУ на ХВС, замена почт. ящиков, замена мусороклапанов 4 шт., масляная окраска ствола мусоропровода 13 кв.м., ремонт тамбура и 1 эт., ремонт подходов к под., укладка трот. плитки 17 шт., ремонт освещение в подвале, установка светодиодных светильников- 28 шт., обрезка сух. веток, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 31,06 руб. с 1 кв.м.

2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт козырька кв.50, ремонт отмостки 77 кв.м., ремонт ВДО, ремонт подъезда, всего: 16,26 руб. с 1 кв.м.

3 вариант работ по текущему ремонту: ремонт козырька кв.50, ремонт отмостки 77 кв.м., ремонт ВДО, всего: 5,87 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться с третьим вариантом предложений управляющей организации, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт козырька кв.50, ремонт отмостки 77 кв.м., ремонт ВДО, всего: 5,87 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 961,04 м<sup>2</sup>, что составляет 91,13 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,63 м<sup>2</sup>, что составляет 8,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017- 01.03.2018 г.г: ремонт козырька кв.50, ремонт отмостки 77 кв.м., ремонт ВДО, всего: 5,87 руб. с 1 кв.м.

**6. Утверждение мероприятий по энергосбережению, в том числе замена общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).**

СЛУШАЛИ Агзамова Ф.М. (кв.18). В связи с выходом из строя ОДПУ ХВС (общедомового прибора учета на холодное водоснабжение) управляющая компания предложила следующие мероприятия по энергосбережению: заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1054,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** отказаться от установки ОДПУ на ХВС и иных мероприятий по энергосбережению.

**7. Утверждение редакции Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №27/15 -СС от 01.12.2015 г.**

**СЛУШАЛИ** Агзамова Ф.М. (кв.18), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить редакцию соглашения от 01.03.2017 года о внесении изменений в договор №27/15-СС от 01.12.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1013,51 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.


**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.03.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №27/15-СС от 01.12.2015 г.

**Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома**

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 7 л.

Председательствующий Агзамов Ф.М. 

Секретарь собрания Семенов А.В.

**Счетная комиссия:**

Агзамов Фарид Минсурович

Семенов А.В.

Тимков Н.А.

