

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3**

Дата протокола – «12» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «04» апреля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «04» апреля 2019 года по 21 час. 00 мин. «12» апреля 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«12» апреля 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«12» апреля 2019 года, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3:

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

1) Наволоцкая Надия Изильевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3 установлено:**

Общая площадь дома 3503,68 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3503,68 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 34,90 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 142,31 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, обладающие 2382,47 м<sup>2</sup>, что составляет 68,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии)
3. Утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.
4. Избрать представителя, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.
5. Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.
7. Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов).
9. Утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.

Димитровград  
25.04.19

10. Утвердить решение об определении формы участия (софинансировании дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

11. Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать секретарем общего собрания: Анненкову Ю.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Спичкову Д.С.; 2. Павлушкину М.Е.; 3. Пекарскую Г.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать секретарем общего собрания: Анненкову Ю.Г., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Спичкову Д.С.; 2. Павлушкину М.Е.; 3. Пекарскую Г.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии)» - избрать председателем общего собрания **Наволоцкую Н.И.**, избрать секретарем общего собрания: **Анненкову Ю.Г.**, избрать членов счетной комиссии в составе: **1.Спичкову Д.С.; 2. Павлушкину М.Е.; 3. Пекарскую Г.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.» - **утвердить решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество глосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Избрать представителя, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила избрать представителем Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Избрать представителя, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.» - **избрать представителем Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.» - **утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.» - **минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» - **утвердить решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2332,57	97,91%	49,90	2,09 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов).

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов)» - **дополнительный перечень: детская площадка, мягкое покрытие на детской площадке, ограждение, расширение парковочных мест (карманов).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.» - **утвердить решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласование с заинтересованными лицами, с оплатой за проекта, в размере 5000 рублей.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Утвердить решение об определении формы участия (софинансировании дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение об определении формы участия (софинансировании дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об определении формы участия (софинансировании дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить решение об определении формы участия (софинансировании) дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.» - **утвердить решение об определении формы участия (софинансировании) дополнительного перечня работ, в размере 5% от сметной стоимости) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.» - **утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организации размеру платы за содержание жилого помещения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3)

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3)» - **утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ( г. Ульяновск,**

ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

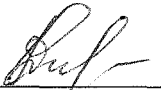
№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.,


№ 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Н.И. Наволоцкая \_\_\_\_\_  
подпись дата

Секретарь общего собрания  / Ю.Г. Анненкова \_\_\_\_\_  
подпись дата

Члены счетной комиссии:  / Д.С. Спичкова \_\_\_\_\_  
подпись дата

 / М.Е. Павлушкина \_\_\_\_\_  
подпись дата

 / Г.Г. Пекарская \_\_\_\_\_  
подпись дата