

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «26» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «25» сентября 2018 года по 19 час. 00 мин. «25» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» октября 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» октября 2018 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Орлова Н

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289 установлено:

Общая площадь дома 682,05 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 682,05 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 89,07 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, обладающие 616,01 м², что составляет 90,32 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за период 2017г. -2018г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,15 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 20,89 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,74 с м².
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.
 13. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
 14. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
 15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 16. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
 17. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- октябрь 2019 г.
 18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289.)
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила избрать председателем общего собрания: Орлову Н.И. секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Солодухину Т.А.; 2. Москвину Л.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Орлову Н.И. секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Солодухину Т.А.; 2. Москвину Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Орлову Н.И. секретарем общего собрания: Забалканскую И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Солодухину Т.А.; 2. Москвину Л.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Орлову Н.И.;
2. Зимареву.;
3. Мишину.;
4. Кузьмину О.С.;
5. Журавлева Б.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила из членов совета дома избрать Журавлева Б.В

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Журавлева Б.В

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Журавлева Б.В

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Предложено: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,15 руб с 1 кв.м.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,15 руб с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,15 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,15 руб с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ г. Димитровград, ул. _____, д. _____, кв. _____.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила не утверждать выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: Не утверждать выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	616,01	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утверждать выплаты вознаграждения председателю совета дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 20,89 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,74 с м2.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 20,89 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,74 с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 20,89 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,74 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	616,01	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 20,89 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,74 с м2.

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 9,00 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	616,01	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения перехода на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	616,01	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: против определения даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- октябрь 2019 г.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- октябрь 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- октябрь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- октябрь 2019 г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19 По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289).

Слушали: Орлову Н.И., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616,01	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «УК Димитровград » (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 289)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 1200 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Орлова Н.И. ЮФ

Секретарь общего собрания Забайкина И.В. ЮФ

Члены счетной комиссии: Соловьев Т.А. ЮФ

Александров С.В. ЮФ
