

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
5. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №08/2017-УКС от 01.11.2017г.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №08/2017-УКС от 01.11.2017г.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;

"ПРОТИВ" - 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Калинину Л.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Кочкасова Г.М. (кв.), секретарем собрания – Калинину Л.В. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Бубнову С.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;
"ПРОТИВ" – 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Кочкасова Г.М. (кв.), секретарем собрания – Калинину Л.В. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Бубнову С.В. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которая озвучила отчет о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Город» по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить озвученный отчет управляющей организации ООО «УК Город».

Голосовали:

"ЗА" – 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;
"ПРОТИВ" – 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить озвученный отчет управляющей организации ООО «УК Город».

4. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономист), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18,40 руб/м²** и утверждение объема работ: утепление стен кв.21, 33 – 22м², ремонт входных козырьков 1,2,3 под., ремонт балконных козырьков кв.33, 34, 35,69, 70, 71, 72, 105, 106, 107, 108 (металлом), система ГВС и водоотведения (смена краншар. – 8шт., стоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 5м), система ХВС и водоотведения

(смена краншар. - 9шт., фланец - 2шт, стоны - 4шт, резьбы - 4шт., труба - 6м.), система теплоснабжения (смена краншар. - 25шт., стонов - 30шт., резьбы - 25шт., трубы 6м), ремонт изоляции 44м, прокладка отдельного обратного трубопровода в кв. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33 - 35м, установка светодиодных светильников в под-х, установка светильников на межлестничных площадках, ремонт освещения в подвале, установка светильников в мусоропроводах (отсеки), ремонт лифтовой кабины 2 под., обследование и составление энергопаспорта с оплатой в размере - **11,36 руб/м2**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 29,76 руб/м2/мес.

Второй вариант : предложение Совета дома: утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18, 40 руб/м2** и утверждение объема работ: утепление стен кв.21, 33 - 22м2, ремонт входных козырьков 1,23 под., ремонт балконных козырьков кв. 105 (металлом), система ГВС и водоотведения (смена краншар. - 8шт., стоны - 6шт., резьбы - 6шт., труба - 5м), система ХВС и водоотведения (смена краншар. - 9шт., фланец - 2шт, стоны - 4шт, резьбы - 4шт., труба - 6м.), система теплоснабжения (смена краншар. - 25шт., стонов - 30шт., резьбы - 25шт., трубы 6м), ремонт изоляции 44м, прокладка отдельного обратного трубопровода в кв. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33 - 35м, ремонт лифтовой кабины 2под. с оплатой в размере - **2,76 руб/м2**

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 21,16 руб/м2/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5674,15 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;

"ПРОТИВ" - 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: принять второй вариант **предложение Совета дома:** утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18, 40 руб/м2** и утверждение объема работ: утепление стен кв.21, 33 - 22м2, ремонт входных козырьков 1,23 под., ремонт балконных козырьков кв. 105 (металлом), система ГВС и водоотведения (смена краншар. - 8шт., стоны - 6шт., резьбы - 6шт., труба - 5м),

система ХВС и водоотведения (смена кран.шар. - 9шт., фланец - 2шт, стоны - 4шт, резьбы - 4шт., труба - 6м.), система теплоснабжения (смена кран.шар. - 25шт., стонов - 30шт., резьбы - 25шт., трубы 6м), ремонт изоляции 44м, прокладка отдельного обратного трубопровода в кв. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33 - 35м, ремонт лифтовой кабины 2под. с оплатой в размере - 2,76 руб/м2

Итого на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 21,16 руб/м2/мес.

5. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юриисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;

"ПРОТИВ" - 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором.

6.Заключение дополнительного соглашения к договору управления №08/2017-УКС от 01.11.2017г.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юриисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.01.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №08/2017-УКС от 01.11.2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 5554,82м², что составляет 97,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,15 м², что составляет 1,18 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.01.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №08/2017-УКС от 01.11.2017г.

7. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 5620,97 м², что составляет 99,06% голосов;

"ПРОТИВ" - 53,18 м², что составляет 0,94% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 05/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 43 л.

Председательствующий

Когкасов Т.М.

Секретарь собрания

Завалишина Л.В.

Счетная комиссия:

Тубнова С.В. - бул

Завалишина О.В. - бул

Бегалтдинов М. - бул