

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«30» мая 2016 года-
«09» июня 2016 года

ул. 9-я Линия, дом № 24

Общая площадь дома 4137,82 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2413,93 м², что составляет 58,34% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя совета дома - собственника Ткачёва Александра Васильевича, кв. _____, свидетельство о госрегистрации права серия _____.

Председатель собрания: Ткачёв А.В.

Секретарь собрания: Кирасир В.М.

Счетная комиссия: Рьжикова Е.П., Шетинина Н.А.

Присутствующие: 70 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуркина Татьяна Геннадьевна — отчёт управляющей компании о проделанной работе за 2015 год.
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

3. Выборы Совета дома:

Ткачёв А.В., кв. _____, Рьжикова Е.П., кв. _____, Кирасир В.М., кв. _____

Шетинина Н.А., кв. _____, Сторожко Н.И., кв. _____

Выборы председателя Совета дома:

Ткачёв А.В., кв. _____

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №02/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.06.2016 по соглашению сторон.

5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

7. Утверждение ремонтных работ по утеплению наружных стен МКД 30,8 м² и герметизации швов 180 м² — 2,36 руб./кв.м.

8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД 1) ремонт кровли в 2 слоя (750 м²) — 23,13 руб./кв.м, 2) ремонт системы ВДО — 0,78 руб./кв.м.

9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.06.2016 с ООО «Партнер».

10. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

1) 10.06.2016- 09.11.2016- 43,79 руб./кв.м (содержание 19,88 руб./кв.м, ремонт жилья 23,91 руб./кв.м),

2) 10.11.2016 - 09.06.2017- 20,66 руб./кв.м (содержание жилья 19,88 руб./кв.м, ремонт жилья 0,78 руб./кв.м.)

11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

12. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого

подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: **Ткачёва А.В.**

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

- Выборы Совета дома:

Ткачёв А.В. кв., Рыжикова Е.П. кв., Кирасир В.М. кв.,

Щетинина Н.А. кв., Сторожко Н.И. кв.

Выборы председателя Совета дома: Ткачев А.В. кв.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №02/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.06.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение ремонтных работ по утеплению наружных стен МКД 30,8 м² и герметизации швов 180 м² — 2,36 руб./кв.м.

- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД 1) ремонт кровли в 2 слоя (750 м²) - 23,13 руб./кв.м, 2) ремонт системы ВДО — 0,78 руб./кв.м.

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.06.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

1) 10.06.2016- 09.11.2016- 43,79 руб./кв.м (содержание 19,88 руб./кв.м, ремонт жилья 23,91 руб./кв.м),

2) 10.11.2016 - 09.06.2017- 20,66 руб./кв.м (содержание жилья 19,88 руб./кв.м, ремонт жилья 0,78 руб./кв.м.

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2347,86 м², что составляет 97,26 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,07 м², что составляет 2,8 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.**

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуизину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

"ЗА" - 2299,06 м², что составляет 95,24 % голосов;

"ПРОТИВ" - 49,62 м², что составляет 2,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 65,25 м², что составляет 2,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015 год.

3. По третьему вопросу: **Выборы Совета дома, выборы председателя Совета дома.**

Слушали: **Ткачёва А.В.**

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Ткачёв А.В. кв., Рыжикова Е.П. кв., Кирасир В.М. кв.

Щетинину Н.А. кв., Сторожко Н.И. кв.

Выбрать председателем Совета дома: Ткачева А.В. кв.

Голосовали:

"ЗА" – 2413,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома:

Ткачёва А.В., кв. Рыжикову Е.П., кв. Кирасир В.М., кв.

Щетинину Н.А., кв. Сторожко Н.И., кв.

Выбрать председателем Совета дома: Ткачёва А.В., кв.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №02/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.06.2016 по соглашению сторон.

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Татьяну Геннадьевну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №02/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2348,6 м2, что составляет 97,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 65,25 м2, что составляет 2,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2016 №02/2016, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 09.05.2016 по соглашению сторон.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2348,6 м2, что составляет 97,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,25 м2, что составляет 2,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2327,02 м2, что составляет 96,39 % голосов;

"ПРОТИВ" – 86,91 м2, что составляет 3,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

7. По седьмому вопросу: Утверждение ремонтных работ по утеплению наружных стен МКД 30,8 м2 и герметизации швов 180 м2 — 2,36 руб./кв.м

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: утвердить ремонтные работ по утеплению наружных стен МКД 30,8 м2 и герметизации швов 180 м2 — 2,36 руб./кв.м

Голосовали:

"ЗА" – 412,01 м2, что составляет 17,06 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2001,92 м2, что составляет 82,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: ремонтные работы по утеплению наружных стен МКД 30,8 м2 и герметизации швов 180 м2 — 2,36 руб./кв.м в 2016-2017 гг. не производить.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:

1) ремонт кровли в 2 слоя (750 м2) — 23,13 руб./кв.м,

2) ремонт системы ВДО — 0,78 руб./кв.м.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД :

- 1) ремонт кровли в 2 слоя (750 м²) — 23,13 руб./кв.м.
- 2) ремонт системы ВДО — 0,78 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2226,43 м², что составляет 92,23 % голосов;
"ПРОТИВ" – 187,5 м², что составляет 7,76 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД :

- 1) ремонт кровли в 2 слоя (750 м²) — 23,13 руб./кв.м,
- 2) ремонт системы ВДО — 0,78 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 10.06.2016 с ООО «Партнер».**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 10.06.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2327,02 м², что составляет 96,39 % голосов;
"ПРОТИВ" – 86,91 м², что составляет 3,6 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 10.06.2016 с ООО «Партнер».

10. По десятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

- 1) 10.06.2016- 09.11.2016-43,79 руб./кв.м (содержание 19,88 руб./кв.м, ремонт 23,91руб./кв.м),
- 2) 10.11.2016 - 09.06.2017-20,66 руб./кв.м (содержание жилья 19,88 руб./кв.м, ремонт жилья 0,78 руб./кв.м)

Голосовали:

"ЗА" – 2176,81 м², что составляет 90,17 % голосов;
"ПРОТИВ" – 237,12 м², что составляет 9,82 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

- 1) 10.06.2016- 09.11.2016-43,79 руб./кв.м (содержание 19,88 руб./кв.м, ремонт 23,91руб./кв.м),
- 2) 10.11.2016 - 09.06.2017-20,66 руб./кв.м (содержание 19,88 руб./кв.м, ремонт 0,78 руб./кв.м.)

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2348,68 м², что составляет 97,29 % голосов;
"ПРОТИВ" – 65,25 м², что составляет 2,7 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади**

каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1806,65 м², что составляет 74,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 383,74 м², что составляет 15,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 223,54 м², что составляет 9,26 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома и Совета дома на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2348,68 м², что составляет 97,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,25 м², что составляет 2,7 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома и Совет дома на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Ткачёва А.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2413,93 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания  А.В. Ткачёв

Секретарь собрания  В.М. Кирасир

Счётная комиссия  Е.П. Рыжикова  Н.А. Щетинина

Приглашенные  начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуынзина

 представитель ООО «Партнер» А.В. Волков