

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«05» февраля 2017 года

ул. Свирская, дом № 23

Общая площадь дома 1798,85 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1115,85 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

Площадь нежилых помещений 114 м²

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 702,79 м², что составляет 62,98 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Ереминой Ольги Анатольевны, кв. № 13, свидетельство о госрегистрации права серия 73 АТ № 075885.

Председатель собрания: Баскаков Е.А.

Секретарь собрания: Глушкова Е.В.

Счетная комиссия: Белов Ю.В., Глушкова Е.В., Муллин А.Ю., Баскаков Е.А.

Присутствующие: 12 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: директор ООО «ЖКХ-РИС» Волков А.В. - отчет ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год, расторжение договора управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: генеральный директор ООО «Партнер» Хайруллин И.А. - представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2017 год.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:30 час. 27.01.2017 — 19:00 час. 05.02.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «05» февраля 2017 года в 19 часов 00 мин.,

по адресу: ул. Свирская, д. 23, кв. 13

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.
3. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- замена стальных труб на напорные полиэтиленовые — 4 м — 0,326 руб./кв.м,
- ремонтный фонд — 1,084 руб./кв.м.
7. Демонтаж детского городка, установленного на придомовой территории дома.
8. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии (обслуживание - 0,76 руб./м², поверка - 1,57 руб./м²).
9. Определение способа вывоза твердых коммунальных отходов (мусора): на вынос, контейнер.
10. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.08.2014, заключенного с ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон.
11. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
12. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «Партнер».
13. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.
14. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
15. Наделение полномочиями председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам связанным с управлением дома.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого

подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Баскакова Е.А.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.
- Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.
- Утверждение перечня работ на текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - замена стальных труб на напорные полиэтиленовые — 4 м — 0,326 руб./кв.м,
 - ремонтный фонд — 1,084 руб./кв.м.
- Демонтаж детского городка, установленного на придомовой территории дома.
- Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии (обслуживание - 0,76 руб./м2, поверка - 1,57 руб./м2).
- Определение способа вывоза твердых коммунальных отходов (мусора): на вынос, контейнер.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.08.2014, заключенного с ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «Партнер».
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Наделение полномочиями председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" — 702,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.**

Слушали: директора ООО «ЖКХ-РИС» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.

Голосовали:

"ЗА" — 435,64 м2, что составляет 61,98 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 267,15 м2, что составляет 38,01 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2016 год.

3. По третьему вопросу: **Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.**

Слушали: Еремину О.А.

Предложено: Выбрать председателем собрания Баксакова Е.А.

Выбрать секретарем собрания Глушкову Е.В.

Голосовали:

"ЗА" — 606,47 м2, что составляет 86,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 96,32 м2, что составляет 13,71 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Баксакова Е.А.

Выбрать секретарем собрания Глушкову Е.В.

4. По четвертому вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Еремину О.А.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии Белова Ю.В., Глушкову Е.В.,
Муллина А.Ю., Баскакова Е.А.

"ЗА" – 606,47 м2, что составляет 86,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,32 м2, что составляет 13,71 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии

Белова Ю.В., Глушкову Е.В., Муллина А.Ю., Баскакова Е.А.

5. По пятому вопросу: **Выбор совета дома, выбор председателя совета дома.**

Слушали: Баскакова Е.А.

Предложено: Выбрать членами совета дома: Глушкову Е.В., Муллина А.Ю.,
Баскакова Е.А., Белова Ю.В., Еремину О.А.

Выбор председателя совета дома: Еремину О.А.

Голосовали:

"ЗА" – 702,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома: Глушкову Е.В., Муллина А.Ю.,

Баскакова Е.А., Белова Ю.В., Еремину О.А.

Выбор председателя совета дома: Еремину О.А.

6. По шестому вопросу: **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

- замена стальных труб на напорные полиэтиленовые — 4 м — 0,326 руб./кв.м,

- ремонтный фонд — 1,084 руб./кв.м

Слушали: Баскакова Е.А.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- замена стальных труб на напорные полиэтиленовые — 4 м — 0,326 руб./кв.м,

- ремонтный фонд — 1,084 руб./кв.м

Голосовали:

"ЗА" – 702,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- замена стальных труб на напорные полиэтиленовые — 4 м — 0,326 руб./кв.м,

- ремонтный фонд — 1,084 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу: **Демонтаж детского городка, установленного на придомовой территории дома.**

Слушали: Еремину О.А.

Предложено: демонтировать детский городок, установленный на придомовой территории дома.

Голосовали:

"ЗА" – 424,18 м2, что составляет 60,36 % голосов;

"ПРОТИВ" – 247,36 м2, что составляет 35,20 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 31,25 м2, что составляет 4,17 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Демонтировать детский городок, установленный на придомовой территории дома.

8. По восьмому вопросу: **Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии (обслуживание - 0,76 руб./м2, поверка - 1,57 руб./м2).**

Слушали: Еремину О.А.

Предложено: ввести в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии (обслуживание - 0,76

руб./м2, поверка - 1,57 руб./м2)

Голосовали:

"ЗА" – 159,13 м2, что составляет 22,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 435,32 м2, что составляет 61,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 108,34 м2, что составляет 15,42 % голосов.

НЕ принято.

РЕШИЛИ: Не вводить в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии (обслуживание - 0,76 руб./м2, поверка - 1,57 руб./м2).

9. По девятому вопросу: **Определение способа вывоза твердых коммунальных отходов (мусора): на вынос, контейнер.**

Слушали: Еремину О.А.

Предложено: Определить способ вывоза твердых коммунальных отходов (мусора): на вынос, контейнер.

Голосовали:

"ЗА" – 702,76 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Определить способ вывоза твердых коммунальных отходов (мусора) - контейнер.

10. По десятому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.08.2014, заключенного с ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон с 28.02.2017.**

Слушали: директора ООО «ЖКХ-РИС» Волкова А.В.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.08.2014, заключенный с ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон с 28.02.2017.

Голосовали:

"ЗА" – 702,76 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.08.2014, заключенный с ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон с 28.02.2017.

11. По одиннадцатому вопросу: **Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: Глушкову Е.В.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 554,94 м2, что составляет 78,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,85 м2, что составляет 21,04 % голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

12. По двенадцатому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: генерального директора ООО «Партнер» Хайруллова И.А.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 654,06 м2, что составляет 93,06 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,73 м2, что составляет 6,93 % голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «Партнер»**

Слушали: генерального директора ООО «Партнер» Хайруллова И.А.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления управления МКД с ООО «Партнер» с тарифом за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.03.2017 по 28.02.2018 в размере 18, 93 руб./кв.м, из которых содержание жилья — 17,52 руб./кв.м, ремонт жилья -1,41

руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 538,25 м2, что составляет 76,59 % голосов;

"ПРОТИВ" – 139,34 м2, что составляет 19,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25,2 м2, что составляет 3,58 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления управления МКД с ООО «Партнер» с тарифом за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.03.2017 по 28.02.2018 в размере 18, 93 руб./кв.м, из которых содержание жилья — 17,52 руб./кв.м, ремонт жилья -1,41 руб./кв.м.

14. По четырнадцатому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.**

Слушали: Глушкову Е.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" – 538,25 м2, что составляет 76,59 % голосов;

"ПРОТИВ" – 164,5 м2, что составляет 23,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на управление многоквартирным домом.

15. По пятнадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).**

Слушали: Глушкову Е.В.

Предложено: наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 702,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

16. По шестнадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам связанным с управлением дома.**

Слушали: Глушкову Е.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 606,47 м2, что составляет 86,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 96,32 м2, что составляет 13,71 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам связанным с управлением дома.

17. По семнадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.**

Слушали: Глушкову Е.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 702,79 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.





РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

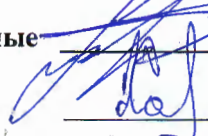
Председатель собрания  _____ Е.А. Баскаков


Секретарь собрания  _____ Е.В. Глушкова

Счётная комиссия

 _____ Ю.В. Белов.
 _____ Е.В. Глушкова
 _____ А.Ю. Муллин
 _____ Е.А. Баскаков

Приглашенные  _____ директор ООО «ЖКХ-РИС» А.В. Волков

 _____ генеральный директор ООО «Партнер» И.А. Хайруллов

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель совета дома  О.А. Еремина