

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

г. Димитровград

«17» ноября 2016г.

С 17.00 ч. «05» ноября 2016г. по 18.00 ч. «15» ноября 2016г. по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, 36 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.Московская, д.36 кв.11

Дата подведения итогов заочного голосования: 17 ноября 2016 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

**Инициатор проведения общего собрания Малышев В.И, кв. 11**

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

ДКП 73-73-02/041/2013-240

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 5821,04 кв.м из них жилая площадь помещений составляет 4130,05 что составляет 100% голосов собственников помещений.

Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствует.

В голосовании приняли участие собственники:

– жилых помещений, обладающих **2779,04** кв.м., что составляет 67,29 % голосов всех собственников помещений, не жилые помещения в доме отсутствуют.

Итого: в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2779,04 кв.м., что составляет 67,29 %

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД
5. Выбор совета многоквартирного дома
6. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение выплаты председателю совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
8. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-РИС» с 31.12.2016 г.
9. Выбор управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер».
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 кв.м
12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,0 руб. с 1 кв.м.
13. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.01.2017 г.
14. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников МКД в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников МКД.
15. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. Первый вопрос. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Малышева В.И. кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную повестку дня

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

### 2. Второй вопрос. Выбор секретаря собрания: Зюзина А.Н. кв.81

СЛУШАЛИ: Бердяеву В.П. кв.62

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Зюзина А.Н.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания: Зюзина А.Н. кв.62

### 3. Третий вопрос. Выбор счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Матвееву Т.И. кв.82

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии: 1.Барт Н.Н. 2. Бердяеву В.П. 3.Матвееву Т.И.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии: 1.Барт Н.Н. 2. Бердяеву В.П. 3.Матвееву Т.И.

### 4. Четвёртый период. Выбор председателя совета многоквартирного дома - Малышева Владимира Ивановича. Наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД

СЛУШАЛИ: Барт Н.Н. кв. 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Малышева Владимира Ивановича. Наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома — Малышева Владимира Ивановича и наделить его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД

### 5. Пятый вопрос. Выбор совета многоквартирного дома 1.Крылов А.Н. 2. Барт Н.Н. 3.Бердяева В.П. 4. Матвеева Т.И. 5. Зюзин А.Н.

СЛУШАЛИ: Малышева В.И., кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома 1.Крылов А.Н. 2. Барт Н.Н. 3.Бердяева

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членами совета многоквартирного дома: 1.Крылов А.Н. 2. Барт Н.Н. 3.Бердяева В.П. 4. Матвеева Т.И. 5. Зюзин А.Н.

**6. Шестой вопрос.** Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Зюзина А.Н., кв. 81

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

**7. Седьмой вопрос.** Утверждение выплаты председателю совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Крылова А.Н. кв.22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выплату председателю совета дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать выплату председателю совета дома.

**8. Восьмой вопрос.** Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-РИС» с 31.12.2016 г.

СЛУШАЛИ: Малышева В.И., кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-РИС» с 31.12.2016 г.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-РИС» с 31.12.2016 г.

**9. Девятый вопрос.** Выбор управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер».

СЛУШАЛИ: Бердяеву В.П. кв.62

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер»

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер»

10. **Десятый вопрос.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Малышева В.И., кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

11. **Одиннадцатый вопрос.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Барт Н.Н. кв.25

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 кв.м

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. с 1 кв.м

12. **Двенадцатый вопрос.** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,0 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Матвееву Т.И. кв.82

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,0 руб. с 1 кв.м

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м

13. **Тринадцатый вопрос.** Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.01.2017 г.

СЛУШАЛИ: Зюзина А.Н. кв.81

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.01.2017 г.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.01.2017 г.

Четырнадцатый вопрос. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников МКД в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Малышева В.И. кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников МКД в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников МКД.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников МКД в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников МКД.

15. Пятнадцатый вопрос. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бердяеву В.П. кв.62

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

16. Шестнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Матвееву Т.И. кв.82

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

«ЗА» – 2779,04 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

Приложение:

Бюллетени голосования на 6 л. в 1 экз.

Присутствующие на общем собрании (очное голосование) — на 6 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель совета многоквартирного дома



Мальшев В.И.

Секретарь собрания:



Зюзин А.Н.

Совет многоквартирного дома и члены счётной комиссии

1. Крылов А.Н., кв.22



2. Барт Н.Н., кв.25



3. Бердяева В.П. кв.62



4. Матвеева Т.И. кв.82



5. Зюзин А.Н. кв. 81

