

ПРОТОКОЛ № 1 -2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Инза, ул. Льва Толстого, дом № 12

Дата проведения "31" 03 2017 г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3244,68 кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестру:

жилых помещений 1949,91 м², 60,1 % голосов;

нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 60,1 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Алексеевой Ю.Ф., м.п. № 66/49, Чол^е
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Алексеева Ю.Ф.

секретаря собрания Давыдова С.В.

членов счетной комиссии Касименкова М.А., Казаринцев О.Т., Куликов А.В.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 1949,91 м² 60,1 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Алексеева Ю.Ф.

секретарь собрания Давыдова С.В.

члены счетной комиссии Касименкова М.А., Казаринцев О.Т., Куликов А.В.

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в

рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил: Алексеева Т. Ф.

Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1949,91 м2 64 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

Алексеева Татьяна Федоровна

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных ^и подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Алексеева Татьяна Федоровна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1949,91 м2 64,1 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Алексеева Татьяна Федоровна

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил

Алексеева Т. Ф.

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Обеспечение освещения дворовых территорий
	Дополнительный перечень
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1949,91 м2 60,1 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия в части приобретения элементов благоустройства с информацией выступил Алексеева и предложил Управляющей компанией за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме произвести дополнительные работы по установке заборов, урн, скамеек.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1949,91 м2 60,1 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о производстве Управляющей компанией за счет средств собственников дополнительных работ по установке заборов, скамеек, урн.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил

Алексеева Анна Сергеевна, Александрова
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Алексеева Тамара Сергеевна;
Дамшова Елена Владимировна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1449,91 м² 69,1 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного

Алексеева Тамара Сергеевна ;

Дамшова Елена Владимировна

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов

внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей

организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Алексеева Т. С. и предложил объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий содержать за счет собственников.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1449,91 м² 69,1 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет собственников помещений МКД.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

А. С. (подпись) Алексеева Т. С. (Ф.И.О.)
Дамшова Е. В. (подпись) Дамшова Е. В. (Ф.И.О.)
Жогадан (подпись) Жогадан М. И. (Ф.И.О.)
М. (подпись) Карапетянц О. Г. (Ф.И.О.)
К. С. (подпись) Киселева А. В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений, участвующих в собрании