

Протокол № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31А, проводимого в форме очно - заочного голосования.

Ульяновская обл., г. Димитровград

«11» июля 2017 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31А.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2017 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 31 А по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина.

Заочное собрание состоялось в период с «22» июня 2017 года по «10» июля 2017 года с 20 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июля 2017 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2017 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Ленина, д.31 А, кв. 61.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Невская Ирина Германовна	2	<input type="text"/>

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ОГРН 1167325062981), представитель – Директор Дякин Сергей Николаевич, действующий на основании Устава, цель – заключение договора управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола № 9 от «11» июля 2017 года и решений собственников помещений в МКД пр. Ленина, д. 31 А, кв. 61.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, собственники владеют 3964,95 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31А приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 3126,52 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,85% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение способа голосования по вопросам указанным, в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
5. Определение численного количества членов Совета МКД.
6. Определение срока действия Совета МКД.
7. Выбор членов Совета МКД.
8. Выбор Председателя Совета МКД и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).
9. Односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «Новое время» (ИНН 7329012644).
10. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями: уведомить от имени собственников помещений МКД ООО «Новое время» (ИНН 7329012644) о принятом решении.
11. Выбор управляющей организации.
12. Утверждение условий договора управления (МКД) представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
13. Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,28 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб/кв.м.
14. Утверждение нормативов на содержание общедомового имущества МКД по ГВС, ХВС и электроэнергии.
15. Заключение договора управления между собственниками МКД и ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).
16. Внесение платы за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)
17. Наделение ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977) на заключение, в интересах собственников помещений МКД договоров аренды, общего имущества собственников помещений МКД.
18. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
19. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили:

- а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Невская Ирина Германовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

- б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений из числа указанных кандидатур: Невская Ирина Германовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение:

- а) Избрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:

Невскую Ирину Германовну.

- б) Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:

Невскую Ирину Германовну.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение способа голосования по вопросам указанным, в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить способ голосования по вопросам указанным, в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по вопросам указанным, в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

5. **По пятому вопросу:** Определение численного количества членов Совета МКД.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Определить численное количество членов МКД – 5 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить численное количество членов МКД – 6 человек.

6. **По шестому вопросу:** Определение срока действия Совета МКД.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Определить срок действия Совета МКД – 2 года, с даты оформления протокола по вопросам повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,96	98,86	0	0	35,56	1,14

Принято решение: Определить срок действия Совета МКД – 2 года, с даты оформления протокола по вопросам повестки дня.

7. **По седьмому вопросу:** Выбор членов Совета МКД.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Выбрать членов Совета МКД из числа ниже указанных кандидатур – Невская Ирина Германовна, Демидов Алексей Николаевич, Захаров Алексей Михайлович, Еликова Людмила Павловна, Еликов Юрий Михайлович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членов Совета МКД из числа ниже указанных кандидатур – Невскую Ирину Германовну, Демидова Алексея Николаевича, Захарова Алексея Михайловича, Еликову Людмилу Павловну, Еликова Юрия Михайловича.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Выбрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Невскую Ирину Германовну и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Невскую Ирину Германовну и наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления, принятию выполненных работ, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением многоквартирным домом (указанный пункт является доверенностью собственника).

9. По девятому вопросу: Односторонний отказ от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «Новое время» (ИНН 7329012644).

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «Новое время» (ИНН 7329012644).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3040,25	97,24	0	0	86,27	2,76

Принято решение: В одностороннем порядке отказаться от исполнения действующего договора управления многоквартирным домом (МКД) с управляющей организацией ООО «Новое время» (ИНН 7329012644).

10. По десятому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями: уведомить от имени собственников помещений МКД ООО «Новое время» (ИНН 7329012644) о принятом решении.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Наделение Председателя Совета МКД, Невскую Ирину Германовну полномочиями: уведомить от имени собственников помещений МКД ООО «Новое время» (ИНН 7329012644) о принятом решении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение. Наделение Председателя Совета МКД, Невскую Ирину Германовну полномочиями: уведомить от имени собственников помещений МКД ООО «Новое время» (ИНН 7329012644) о принятом решении.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329621977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,14	98,84	0	0	36,38	1,16

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления (МКД) представленного вновь выбранной управляющей организацией.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (МКД) представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2969,64	94,99	36,38	1,16	120,5	3,85

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (МКД) представленного ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,28 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб/кв.м.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,28 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,94	96,53	0	0	108,58	3,47

Принято решение: Утвердить размер платы вносимого собственниками помещений по договору управления (МКД) на содержание общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,28 руб/кв.м и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб/кв.м.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение нормативов на содержание общедомового имущества МКД по ГВС, ХВС и электроэнергии.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить нормативы на содержание общедомового имущества МКД по ГВС – 1,01 руб./м², ХВС – 0,14 руб./м² и электроэнергии – 2,52 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2910,35	93,09	107,76	3,44	108,41	3,47

Принято решение: Утвердить нормативы на содержание общедомового имущества МКД по ГВС – 1,01 руб./м², ХВС – 0,14 руб./м² и электроэнергии – 2,52 руб./м².

15. По пятнадцатому вопросу: Заключение договора управления между собственниками МКД и ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977)..

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Заключение договора управления между собственниками МКД, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31А и ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,14	98,84	36,38	1,16	0	0

Принято решение: Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А и ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

16. По шестнадцатому вопросу: Внесение платы за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ).

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Вносить плату за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,82	95,34	0	0	145,7	4,66

Принято решение: Вносить плату за коммунальные услуги по электро-, газо-, водоснабжению (ГВС, ХВС), отоплению, водоотведению, за исключением коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений на общедомовые нужды напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ).

17. По семнадцатому вопросу: Наделение вновь выбранной управляющей организации на заключение, в интересах собственников помещений МКД договоров аренды, общего имущества собственников помещений МКД.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Наделить ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977).

Полномочиями: заключение, в интересах собственников помещений МКД договоров аренды, общего имущества собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2885,57	92,3	36,38	1,16	204,57	6,54

Принято решение: Наделить ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977). Полномочиями: заключение, в интересах собственников помещений МКД договоров аренды, общего имущества собственников помещений МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Утвердить способ и место размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем – на информационных стендах у подъезда дома или на 1 – м этаже каждого подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3126,52	100	0	0	0	0

Принято решение: На информационных стендах у подъезда дома или на 1 – м этаже каждого подъезда.

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали: Невскую Ирину Германовну.

Предложили: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания – Председатель Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3076,63	98,4	49,89	1,6	0	0

Принято решение: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания – Председатель Совета МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ *Ирина Невская*, Невская ИГТ

Секретарь общего собрания _____ *Ирина Невская*, Невская ИГТ