

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Дата протокола – «20» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола *1/2018*

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» ноября 2018 года по 21 час. 00 мин. «20» декабря 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» декабря 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» декабря 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Петрова Т.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 установлено:

Общая площадь дома 2943,11 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,11 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, обладающие 2006,98 м², что составляет 68,19% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание **Повестка дня общего собрания собственников помещений:** председателя общего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2019г., в размере 17.00 руб./кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2019г. в размере 2,74 руб./кв.м.
8. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ в размере 50 рублей с

квартиры, ежемесячно.

9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСЖ Петровой Т.Ю. .. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60.

10. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

11. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,0 руб. с м².

13. Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.05.2019г. По 31.05.2019г., в размере 650 рублей с каждой квартиры.

14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: декабрь 2019 г.

15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83А каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ– г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60)

17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Петрову Т.Ю. которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем общего собрания: Кармальскую Е.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.; 3. Петрову Т.Ю.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем общего собрания: Кармальскую Е.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.; 3. Петрову Т.Ю.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: *Петрову Т.Ю.*, избрать секретарем общего собрания: *Кармальскую Е.А.*, избрать членов счетной комиссии в составе: **1.Пожарицкого В.В.; 2. Николаева Р.А.; 3. Петрову Т.Ю.**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

Слушали: *Петрову Т.Ю.*, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД

Слушали: *Петрову Т.Ю.*, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2019г., в размере 17,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: *Петрову Т.Ю.*, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2019г., в размере 17,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2019г., в размере 17,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2019г., в размере 17,00 руб. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 6).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 6).

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.01.2019г. в размере 2,74 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.01.2019г. в размере 2,74 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2019г. в размере 2,74 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2019г. в размере 2,74 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ в размере 50 рублей с квартиры, ежемесячно.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила установить вознаграждение председателю Правления ТСЖ в размере 50 рублей с квартиры, ежемесячно.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Правления ТСЖ в

размере 50 рублей с квартиры, ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю Правления ТСЖ в размере 50 рублей с квартиры, ежемесячно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Петровой Т.Ю. г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Петровой Т.Ю. г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Петровой Т.Ю. г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Председателю Правления ТСЖ: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ Петровой Т.Ю. г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60.

10. По десятому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2006,98	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2006,98	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,00руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,00 с кв.м.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,0 руб. с кв.м.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 19,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,0 руб. с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших х
0,00	0,00%	2006,98	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/**не принято**

Решили: Не утверждать тариф на содержание общего имущества в размере 19,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,0 руб. с кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.05.2019г. По 31.05.2019г., в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.05.2019г. По 31.05.2019г., в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Предложено: Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.05.2019г. По 31.05.2019г., в размере 650 рублей с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода с 01.05.2019г. По 31.05.2019г., в размере 650 рублей с каждой квартиры.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома: декабрь 2019 г.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: декабрь 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: декабрь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: **декабрь 2019 г.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Петрову Т.Ю., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

ство ГОЛОСОВ	проголосовав ших	о голосов	проголосовав ших	тво ГОЛОСОВ	проголосова вших
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83А каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60.)

Слушали: Серову Н.И., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83А каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83А каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
2006,98	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), второй экз. – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83А каб.5), третий экз. у представителя собственников ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская д.60)

Приложение

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания ИИ - Петрова

Секретарь общего собрания ВФ Кофманская

Члены счетной комиссии: КОФ Нотарицкий

ИИ Николов

Приглашенные лица _____
