

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 291**

Дата протокола – «05» апреля 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 291, (площадка перед подъездами дома)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» января 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 291

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «15» января 2019 года по 21 час. 00 мин. «05» апреля 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«05» апреля 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05» апреля 2019 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 291.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

1) Колчиной Жанны Владимировны;

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 (двадцать три) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 291 установлено:**

Общая площадь дома 1994,95 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1994,95 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 526,22 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, обладающие 1564,67 м<sup>2</sup>, что составляет 78,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС- 3312 ( с системой диспетчеризации) на сумму 229011 руб.
4. Заключение с ООО "УниверсалСтрой" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС- 3312. ( с системой диспетчеризации).
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "УниверсалСтрой" в размере 22,96 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05. 2019 г. по 30.09.2019 г.

6. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной смете № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.

7. Заключение с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312

8. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв. м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.

9. Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

10. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1564,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Колчину Ж.В., избрать секретарем собрания: Кудряшову С.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Горшкову М.А.; 2. Фартусову О.Н.; 3. Жосс А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Колчину Ж.В., избрать секретарем собрания: Кудряшову С.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Горшкову М.А.; 2. Фартусову О.Н.; 3. Жосс А.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Колчину Ж.В., избрать секретарем собрания: Кудряшову С.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Горшкову М.А.; 2. Фартусову О.Н.; 3. Жосс А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1564,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС- 3312 (с системой диспетчеризации) на сумму 229011 руб.

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить работу по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС- 3312 (с системой диспетчеризации) на сумму 229011 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работу по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС- 3312 (с системой диспетчеризации) на сумму 229011 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС- 3312 (с системой диспетчеризации) на сумму 229011 руб.» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,57	9,11%	1422,10	90,89 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**4. По четвертому вопросу:** Заключение с ООО "УниверсалСтрой" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312. (с системой диспетчеризации).

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила заключить с ООО "УниверсалСтрой" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС- 3312. (с системой диспетчеризации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО "УниверсалСтрой" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС- 3312. (с системой диспетчеризации).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Заключение с ООО "УниверсалСтрой" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС- 3312. (с системой диспетчеризации)» - **не заключать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,57	9,11%	1422,10	90,89 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "УниверсалСтрой" в размере 22,96 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05. 2019 г. по 30.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "УниверсалСтрой" в размере 22,96 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05. 2019 г. по 30.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "УниверсалСтрой" в размере 22,96 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05. 2019 г. по 30.09.2019 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "УниверсалСтрой" в размере 22,96 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142,57	9,11%	1422,10	90,89 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.

СЛУШАЛИ: *Колчину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить работу по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работу по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.» - **утвердить работу по установке в МКД приборов учета тепловой энергии системы отопления по локальной сметы № ЛС – 3312 на сумму 216711 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,15	76,00%	375,52	24,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Заключение с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312

СЛУШАЛИ: *Колчину Жанну Владимировну, которая предложила заключить с ООО «УниверсалСтрой» договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «УниверсалСтрой» договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Заключение с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312» - **заключить с ООО «УниверсалСтрой» договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии на производство работ по смете № ЛС-3312**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,15	76,00%	375,52	24,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв. м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв. м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв. м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.» - **утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО «УниверсалСтрой» в размере 21,73 руб./кв. м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,15	76,00%	375,52	24,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Наделение Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.» - **Наделить Председателя совета домополномочиями на подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488,14	95,11%	76,53	4,89 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя

совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

*СЛУШАЛИ: Колчину Жанну Владимировну, которая предложила определить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.» - **Определить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.**

**Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.**

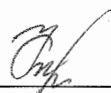
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1564,67	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

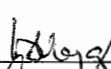
**Принято единогласно.**

#### **Приложения:**

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.
- № 4 – Локальная смета по установке приборов учета тепловой системы отопления №ЛС-3312 на 3 л., в 1 экз.
- № 5 - Локальная смета по установке приборов учета тепловой системы отопления №ЛС-3312 (с системой диспетчеризации) на 3 л., в 1 экз.

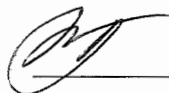
№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Галкина МВ |

Секретарь общего собрания  | Кудряшова СВ |

Члены счетной комиссии:  | Горшкова МА |

 | Партуево ОН |

 | Мосс АР |