

ПРОТОКОЛ №03/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей, д.45

«22» марта 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №45 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «03» февраля 2018 года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.45

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» февраля 2018 г. по «22» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Демченко Фидании Ривовны

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4367,98 кв.м. (из них 3883 кв.м. - жилых помещений, 484,98 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 61 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2925,01 м², что составляет 66,96 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Демченко Ф.Р.

Секретарь собрания Погодин Ю.Ю.

Счетная комиссия в составе:
Дружинина М.В.
Покачаловой В.Н

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающих конструкций перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей.
4. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД №45 по пр. Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «Фортуна», размещения сетей ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком»
7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком». , на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Демченко Ф.Р.
8. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающих конструкций перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей.
- Предоставление общего имущества собственников помещений МКД №45 по пр. Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «Фортуна», размещения сетей ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

- Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».
- Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком»
- Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком». , на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Демченко Ф.Р.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

- "ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Демченко Ф.Р.
, секретарем собрания - Погодина Ю.Ю. , выбрать счетную комиссию в составе:

- Дружинина М.В.
- Покачалова В.Н.

Голосовали:

- "ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Демченко Ф.Р.
секретарем собрания - Погодина Ю.Ю. , выбрать счетную комиссию в составе:

- Дружинина М.В.
- Покачалова В.Н.

3. Возведение ограждающих конструкций на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающих конструкций перегораживающих часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегораживающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей.

Голосовали:

"ЗА" -2837,75 м², что составляет 97,02% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 87,26 м², что составляет 2,98% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить собственникам помещений устанавливать ограждающие конструкции на лестничных клетках перед входами на площадки мусоропроводов, ограждающие конструкции перегораживающие часть лестничной площадки и входов на площадки мусоропроводов на всех этажах многоквартирного дома №45 по пр. Автостроителей.

4.Предоставление общего имущества собственников помещений МКД №45 по пр. Автостроителей для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «Фортуна», размещения сетей ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ» «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №45 по пр.Автостроителей.

Голосовали:

"ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разрешить ООО «Фортуна» разместить рекламную конструкцию в лифтах, а так же разрешить ООО «Вариант ТВ» «Вымпелком», «Ростелеком» разместить свои сети на общем имуществе собственников многоквартирного дома №45 по пр.Автостроителей.

5. Заключение договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договор на размещение сетей, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

6. Утверждение редакции договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора на размещение сетей, редакцию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

Голосовали:

"ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора на размещение сетей, редакцию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна», «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком».

7. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на размещение сетей, установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Демченко Ф.Р.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Демченко Ф.Р.

Голосовали:

"ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить лицо, уполномоченное на подписание договора на размещение сетей, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД №45 по пр. Автостроителей с ООО «Фортуна» «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком», на условиях, определенных общим собранием, от имени собственников помещений в МКД: Демченко Ф.Р.

8. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2925,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

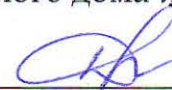
Принято единогласно /большинством голосов/не принято


РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №03/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 17 л.


Председательствующий 
Денисов Ф.Р.

Секретарь собрания 
Голодицкий Ю.Ю.

Счетная комиссия:


Арутюнян М.В.


Жоказалов В.Н.


Голодицкий Ю.Ю.