

Принято единогласно

Решение: Включить в план мероприятий на 2017 год ремонтные работы по текущему ремонту электропроводки и центрального вентиля будут включены в план мероприятий по подготовке дома к осенне-зимнему периода при наличии денежных средств на счету дома.

По второму вопросу Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему и капитальному ремонту общего имущества. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Тариф с 01.07.2017 года **на перечень услуг и работ** запланированные управляющей компанией составит 9,80 рублей за 1 кв.м. В данный тариф вошли обязательные работы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону.

Предложено: в случае, если собственники решили внести в план мероприятий другие виды ремонтных работ по текущему ремонту дома, то **согласно правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме**, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Голосовали:

«ЗА» -16, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: утвердить тариф на 01.07.217 год 9,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По третьему вопросу-Дом №2 по пер. Ульянова, р.п. Ишеевка включён в программу капитального ремонта на 2018 год.

Запланирован капитальный ремонт дома №2:- ремонт кровли, фасада, системы системы холодного водоснабжения, системы электроснабжения, лестничных площадок.

Голосовали:

«ЗА» -16, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2018-2020 гг.

Разное: Маршалова Н.А. - В целях приведения в соответствие с санитарными нормами территорий населённых пунктов Ульяновской области и приведения в надлежащее состояние зон для обеспечения комфортного проживания и отдыха населения проводятся областные субботники по наведению чистоты и порядка, улучшению санитарного и экологического состояния (14.042017-20.05.2017г.). Убедительная просьба всем собственникам принять активное участие в субботниках по благоустройству придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА» -16, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: собственникам принять участия в проведении субботников для наведения чистоты и порядка на придомовой территории.

Маршалова Н.А.

Благороднова Н.А.

ст. д. №2