

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 12 » 11 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «19» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «19» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «29» октября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«29» октября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«29» октября 2018 года, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Ключников Ю.А. Договор приватизации

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 122 установлено:**

Общая площадь дома 364,54 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 364,54 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, обладающие 321,65 м<sup>2</sup>, что составляет 88,23 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1687,32 руб., что составляет 4,63-руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Буркиеву М.Д. г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122)

**1.По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Буркиева М.Д., который предложил утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить повестку дня.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Буркиева М.Д., который предложил избрать председателем общего собрания: Буркиева М.Д., избрать секретарем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Горшкова А.О.; 2. Гоголеву Н.И.;3.Борисову Т.Н.

**Предложено:** Утвердить председателем собрания – Буркиева М.Д., избрать секретарем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Горшкова А.О.; 2. Гоголеву Н.И.;3.Борисову Т.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить председателем собрания – Буркиева М.Д., избрать секретарем общего собрания: Ключникова Ю.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Горшкова А.О.; 2. Гоголеву Н.И.;3.Борисову Т.Н.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Буркиева М.Д., который предложил избрать совет многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав совета:

1. Буркиева М.Д.;
2. Буркиеву Э.Д.;
- 3.Кульметьеву Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.**

**4.По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД с 01.10.2018г.

**Слушали:** Ключникова Ю.А., который предложил избрать председателем Совета МКД: Буркиева М.Д.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Буркиева М.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать председателем Совета МКД: Буркиева М.Д.**

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1687,32 руб., что составляет 4,63 - руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Ключникова Ю.А. , который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,32 руб., что составляет 4,63 - руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,32 руб., что составляет 4,63 - руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1687,32 руб., что составляет 4,63 - руб с 1 кв.м.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград » от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Буркиеву М.Д. г. Димитровград, ул.Хмельницкого , д. 122, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Ключникова Ю.А. , который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград » от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Буркиеву М.Д. г. Димитровград, ул.Хмельницкого , д. 122, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград » от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Буркиеву М.Д. г. Димитровград, ул.Хмельницкого , д. 122, кв. 7. за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Буркиева М.Д., который предложил наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

*Слушали: Буркиева М.Д., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122).

*Слушали: Буркиева М.Д., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122).*

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
321,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Хмельницкого, д. 122).

#### Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 2/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.О. Буршев И.О.

Секретарь общего собрания Ю.А. Князьков И.О.

Члены счетной комиссии: А.О. Горашев И.О.

Н.И. Гололоба И.О.

Т.Н. Борисова И.О.